

ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982

H C Lumbyes Vej 8
4700 Næstved

Årsrapport
3. april 2016 - 2. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/09/2017

Jens Abildgaard Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982
	H C Lumbyes Vej 8
	4700 Næstved
	e-mailadresse: J.abildgaard@stofanet.dk
Bankforbindelse	CVR-nr: 71292517
	Regnskabsår: 03/04/2016 - 02/04/2017
	Sydbank
	Axeltorv 4
	4700 Næstved

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 3. april 2016 - 2. april 2017 for Anpartsselskabet af 2/10 1982.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 01/09/2017

Direktion

Hans Peter Andersen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision for kommende indkomstår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet bogføringsrapporten for Anpartsselskabet af 2/10 1982 for perioden 3. april 2016 til 2. april 2017

Bogføringsrapporten baserer sig på selskabets bogføring og oplysninger fra Selskabets ledelse, som har ansvaret for bogføringsrapporten.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske regnskabsopstilling. Vi har ikke foretaget revision eller review af bogføringsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom

Næstved, 02/09/2017

Jens Abildgaard Hansen
Merkonom revision
Revisor Abildgaard
CVR: 37666874

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af erhvervsejendom der ejes af selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 2/10 1982 for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Ejendommens driftsresultat

Ejendommens driftsresultat måles på grundlag af indgåede lejeindtægter fratrukket løbende driftsudgifter vedrørende ejendommen. Beløbet er excl. moms.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrør regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris. Der afskrives ikke på bygningen.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. apr 2016 - 2. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		69.064	23.955
Bruttoresultat		69.064	23.955
Resultat af ordinær primær drift		69.064	23.955
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-356	0
Ordinært resultat før skat		68.708	23.955
Skat af årets resultat		-10.452	25.115
Årets resultat		58.256	49.070
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-41.744	-50.930
I alt		58.256	49.070

Balance 2. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		973.401	973.401
Materielle anlægsaktiver i alt		973.401	973.401
Anlægsaktiver i alt		973.401	973.401
Likvide beholdninger		17.877	61.576
Omsætningsaktiver i alt		17.877	61.576
Aktiver i alt		991.278	1.034.977

Balance 2. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		419.079	460.822
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		719.079	760.822
Hensættelse til udskudt skat		222.822	222.822
Hensatte forpligtelser i alt		222.822	222.822
Skyldig selskabsskat		20.464	33.725
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.464	33.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.380	5.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.533	11.858
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.913	17.608
Gældsforpligtelser i alt		49.377	51.333
Passiver i alt		991.278	1.034.977

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemregning med Sydbank er der pant på kr. 528.000 i grund og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april andrager kr. 973.401. Det skal bemærkes at der ikke er gæld til Sydbank.

2. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat omfatter skat vedrørende grund og bygning.