

ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982

H C Lumbyes Vej 8
4700 Næstved

Årsrapport
3. april 2017 - 2. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2018

Hans Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982
H C Lumbyes Vej 8
4700 Næstved

CVR-nr: 71292517
Regnskabsår: 03/04/2017 - 02/04/2018

Bankforbindelse Sydbank
Axeltorv 4
4700 Næstved

Revisor N H REVISION V/N HANSEN
Ringstedgade 100
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr: 48466710
P-enhed: 1001914836

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 3. april 2017 - 2. april 2018 for Anpartsselskabet af 2/10 1982.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31/08/2018

Direktion

Hans Peter Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af erhvervsejendom der ejes af selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 2/10 1982 for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Ejendommens driftsresultat

Ejendommens driftsresultat måles på grundlag af indgåede lejeindtægter fratrukket løbende driftsudgifter vedrørende ejendommen. Beløbet er excl. moms.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrør regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris. Der afskrives ikke på bygningen.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. apr. 2017 - 2. apr. 2018

| | Note | 2017/18 | 2016/17 |
|---|------|---------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | -5.992 | 69.064 |
| Bruttoresultat | | -5.992 | 69.064 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -5.992 | 69.064 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.574 | -356 |
| Ordinært resultat før skat | | -7.566 | 68.708 |
| Skat af årets resultat | | -166 | -10.452 |
| Årets resultat | | -7.732 | 58.256 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 100.000 |
| Overført resultat | | -7.732 | -41.744 |
| I alt | | -7.732 | 58.256 |

Balance 2. april 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 973.401 | 973.401 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 973.401 | 973.401 |
| Anlægsaktiver i alt | | 973.401 | 973.401 |
| Likvide beholdninger | | 33.990 | 17.877 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 33.990 | 17.877 |
| Aktiver i alt | | 1.007.391 | 991.278 |

Balance 2. april 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 411.346 | 419.079 |
| Forslag til udbytte | | | 100.000 |
| Egenkapital i alt | | 611.346 | 719.079 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 222.822 | 222.822 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 222.822 | 222.822 |
| Skyldig selskabsskat | | 15.194 | 20.464 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 15.194 | 20.464 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.750 | 16.380 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 151.454 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 825 | 12.533 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 158.029 | 28.913 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 173.223 | 49.377 |
| Passiver i alt | | 1.007.391 | 991.278 |