

ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982

H C Lumbyes Vej 8
4700 Næstved

Årsrapport
3. april 2015 - 2. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/08/2016

Jens Abildgaard Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982
H C Lumbyes Vej 8
4700 Næstved

e-mailadresse: j.abildgaard@stofanet.dk

CVR-nr: 71292517

Regnskabsår: 03/04/2015 - 02/04/2016

Bankforbindelse Sydbank
Axeltorv
4700 Næstved

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 3. april 2015 - 2. april 2016 for Anpartsselskabet af 2/10 1982.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 02/08/2016

Direktion

Hans Peter Andersen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision igen for det kommende indkomstår

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet bogføringsrapporten for Anpartsselskabet af 2/10 1982 for perioden 3. april 2015 til 2. april 2016

Bogføringsrapporten baserer sig på selskabets bogføring og oplysninger fra selskabets ledelse, som har ansvaret for bogføringsrapporten, Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstillingen. Vi har ikke foretaget revision eller review af bogføringsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed herom.

Næstved, 09/08/2016

Jens Abildgaard Hansen
revisor, merkonom revision
revisor Abildgaard
CVR: 36666874

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af erhvervsejendom der ejes af selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 2/10 1982 for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Ejendommens driftsresultat

Ejendommens driftsresultat måles på grundlag af indgåede lejeindtægter fratrukket løbende driftsudgifter vedrørende ejendommen. Beløbet er excl. moms.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrør regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris. Der afskrives ikke på bygningen.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. apr 2015 - 2. apr 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		23.955	98.617
Bruttoresultat		23.955	98.617
Resultat af ordinær primær drift		23.955	98.617
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	12
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.212
Ordinært resultat før skat		23.955	97.417
Skat af årets resultat		25.115	-22.893
Årets resultat		49.070	74.524
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		-50.930	74.524
I alt		49.070	74.524

Balance 2. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		973.401	973.401
Materielle anlægsaktiver i alt		973.401	973.401
Anlægsaktiver i alt		973.401	973.401
Likvide beholdninger		61.576	56.013
Omsætningsaktiver i alt		61.576	56.013
Aktiver i alt		1.034.977	1.029.414

Balance 2. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		460.822	511.752
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		760.822	711.752
Hensættelse til udskudt skat		222.822	253.207
Hensatte forpligtelser i alt		222.822	253.207
Skyldig selskabsskat		33.725	46.521
Langfristede gældsforpligtelser i alt		33.725	46.521
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.750	5.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.858	12.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.608	17.934
Gældsforpligtelser i alt		51.333	64.455
Passiver i alt		1.034.977	1.029.414

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemregning med Sydbank er der pant på kr. 528.000 i grund og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 2. april andrager kr. 973.401. Det skal bemærkes at der ikke er gæld til Sydbank.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Anparterne ejes af: Hans Andersen 4700 Næstved.

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat omfatter skat vedrørende grund og bygning.