

# ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2021

## Steen Nielsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS

Fløjterupvej 18  
2690 Karlslunde

CVR nr. 71290611

### Indsender:

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3. maj 2022

### Dirigent

Steen Kurt Nielsen

# Indholdsfortegnelse

---

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Steen Nielsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS  
Fløjterupvej 18  
2690 Karlslunde

Telefon: 2028 3006  
Email: info@snedkersteen.dk

CVR-nr.: 71290611  
Stiftelsesdato: 4. oktober 1982  
Hjemsted: Greve Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Steen Kurt Nielsen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Nordea Danmark  
Grønjordsvvej 10  
2300 København S

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
3. maj 2022, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Steen Nielsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 21. april 2022

### Direktion:

Steen Kurt Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Steen Nielsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Nielsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 21. april 2022

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udførelse af større og mindre tømrer- og snedkeropgaver.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 529.210. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab		3.275.072	4.874.648
Personaleomkostninger	1.	-3.138.785	-4.099.164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.072	-81.036
Andre driftsomkostninger		0	-31.333
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>67.215</b>	<b>663.115</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		46.769	97.024
Andre finansielle indtægter	2.	458.119	37.745
Andre finansielle omkostninger	3.	-42.893	-2.579
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>529.210</b>	<b>795.305</b>
Skat af årets resultat	4.	-117.326	-177.010
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>411.884</b>	<b>618.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		400.000	56.500
Overført resultat		11.884	561.795
<b>Disponeret i alt</b>		<b>411.884</b>	<b>618.295</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.	70.055	139.127
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>70.055</b>	<b>139.127</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.	3.357.104	2.717.206
Andre tilgodehavender		21.000	21.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.378.104</b>	<b>2.738.206</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.448.159</b>	<b>2.877.333</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		8.000	8.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		802.550	1.076.024
Skatteaktiv		14.149	11.773
Andre tilgodehavender		55.434	536.786
Periodeafgrænsningsposter		13.672	4.749
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>885.805</b>	<b>1.629.332</b>
Likvide beholdninger		101.775	291.907
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>101.775</b>	<b>291.907</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>995.580</b>	<b>1.929.239</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.443.739</b>	<b>4.806.572</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		3.315.272	3.303.387
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>3.915.272</u></b>	<b><u>3.559.887</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.116	33.816
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		492.351	1.212.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>528.467</u></b>	<b><u>1.246.685</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>528.467</u></b>	<b><u>1.246.685</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>4.443.739</u></b>	<b><u>4.806.572</u></b>
Eventualforpligtelser	7.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8.		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	200.000	3.303.388	56.500	3.559.888
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	11.884	400.000	411.884
Udbetalt udbytte	0	0	-56.500	-56.500
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>3.315.272</b>	<b>400.000</b>	<b>3.915.272</b>

  

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2020	200.000	2.741.593	55.300	2.996.893
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	561.794	56.500	618.294
Udbetalt udbytte	0	0	-55.300	-55.300
<b>Egenkapital, 31. december 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>3.303.387</b>	<b>56.500</b>	<b>3.559.887</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.477.286	3.532.147
Pensioner	500.478	407.251
Andre omkostninger til social sikring	161.021	159.766
	<b>3.138.785</b>	<b>4.099.164</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	6	8
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Kursgevinster, realiseret	23.831	0
Kursreguleringer	434.278	37.641
Kontanrabatter	10	45
Rentegodtgørelse, selskabsskat	0	59
	<b>458.119</b>	<b>37.745</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, kreditinstitutter	3.778	1.785
Renter, mellemregning	642	795
Kurstab, realiseret	88	0
Kursreguleringer	37.240	0
Renter og gebyrer Skat	62	-1
Rentetillæg, selskabsskat	1.083	0
	<b>42.893</b>	<b>2.579</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	119.702	217.602
Regulering af udskudt skat	-2.376	-40.592
	<b>117.326</b>	<b>177.010</b>
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		441.799
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>441.799</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-302.672
Årets af- og nedskrivninger		-69.072
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-371.744</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>70.055</b>

## Noter

---

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>	
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Anskaffelsessum, primo	2.717.096
Tilgang	465.200
Afgang	<u>-222.229</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>2.960.067</u></b>
<b>Værdiregulering:</b>	
Årets resultat	434.278
Årets op- og nedskrivninger	<u>-37.241</u>
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b><u>397.037</u></b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b><u>3.357.104</u></b>
<b>Dagsværdireguleringer</b>	
Årets urealiserede gevinst	434.278
Årets urealiserede tab	<u>-37.241</u>
<b>Dagsværdiregulering, ultimo</b>	<b><u>397.037</u></b>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>	
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.	
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.	
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steen Nielsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Kurt Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-151971543308  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 19:34:40  
Underskrevet med NemID

## Steen Kurt Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-151971543308  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 19:34:40  
Underskrevet med NemID

## Tine Nygaard Larsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1139850954620  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 08:46:16  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 996cd1jzKMm247568339

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).