

Årsrapport for 2015

Holte Vinlager Frederiksberg ApS
Frederiksberg Alle 28
1820 Frederiksberg C
CVR-nr. 71 27 38 14

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 28/5 2016

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Holte Vinlager Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

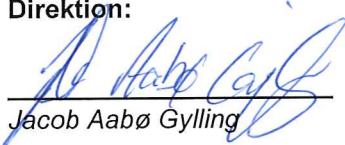
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

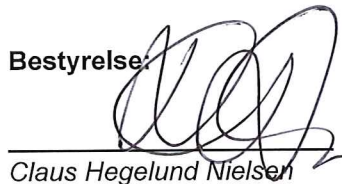
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

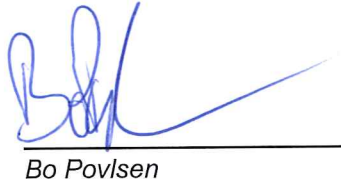
Frederiksberg, den 28. april 2016

Direktion:


Jacob Aabø Gylling

Bestyrelse:


Claus Hegelund Nielsen


Bo Povlsen


Rasmus Schwartz Martlev

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holte Vinlager Frederiksberg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holte Vinlager Frederiksberg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. april 2016

THORVALD REIN A/S

CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Holte Vinlager Frederiksberg ApS
Frederiksberg Alle 28
1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 71 27 38 14
Stiftet: 16. oktober 1982
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Jacob Aabø Gylling

Bestyrelse: Claus Hegelund Nielsen
Bo Povlsen
Rasmus Schwartz Martlev

Revision: Thorvald Rein A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Øster Allé 56, 1. Sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive detailhandel med vin på 4 forretningsadresser samt relaterede produkter hertil.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på kr. 724.796, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.967.886.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til 2016

Forventningerne til 2016 er et resultat på niveau med 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holte Vinlager Frederiksberg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 - 20%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 - 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. Kostprisen opgøres som det faktiske beløb, som er betalt for kapitalandelene inkl. afledte sandsynlige betalinger mv. til kostprisen tillægges direkte omkostninger.

Andre værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	5.122.665
		5.225
1	Personaleomkostninger	-3.835.858
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-251.292</u>
		<u>-365</u>
	DRIFTSRESULTAT	1.035.515
		951
8	Nedskrivning af finansielle aktiver	-43.998
3	Andre finansielle indtægter	25.390
4	Andre finansielle omkostninger	<u>-54.378</u>
		<u>-93</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	962.529
		877
5	Skat af årets resultat	<u>-237.733</u>
		<u>-219</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>724.796</u>
		<u>658</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	650.000
		0
	Ekstraordinært udbytte	499.000
		0
	Overført resultat	<u>-424.204</u>
		<u>658</u>
	DISPONERET I ALT	<u>724.796</u>
		<u>658</u>

Balance pr. 31. december 2015
AKTIVER

Note		2014 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
6	Immaterielle anlægsaktiver:	
	Goodwill	362
		<u>217.500</u>
		<u>217.500</u>
7	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	5.240
	Indretning af lejede lokaler	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26
		<u>2.021</u>
		<u>5.183.253</u>
8	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	44
	Andre værdipapirer	400
		<u>400.000</u>
		<u>400.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.072</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Varebeholdninger:	
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.753
		<u>2.881.851</u>
		<u>2.881.851</u>
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.519
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	703
	Udskudt skatteaktiv	18
	Periodeafgrænsningsposter	128
	Andre tilgodehavender	202
		<u>199.264</u>
		<u>2.916.987</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	4.081
		<u>4.937.175</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.404</u>
	AKTIVER I ALT	<u>17.476</u>

Balance pr. 31. december 2015
PASSIVER

Note		2014 i 1.000 kr.
9	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	200.000
	Overført resultat	4.117.886
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>650.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.967.886</u>
10	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Gæld til kreditinstitutter	<u>2.573.193</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.573.193</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
10	Kortfristet del af langfristet gæld	33.675
	Gæld til pengeinstitutter	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.006.097
	Selskabsskat	255.185
	Anden gæld	<u>1.700.730</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.995.687</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>16.536.766</u></u>
11	Eventualforpligtelser	
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
13	Nærtstående parter	

Noter

		2014 i 1.000 kr.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER	
	Lønninger og vederlag	3.551.200 3.993
	Pensioner	180.619 181
	Andre omkostninger til social sikring	81.584 91
	Øvrige personaleomkostninger	<u>22.455</u> <u>-356</u>
		<u>3.835.858</u> <u>3.909</u>
	Det gennemsnitlige antal beskæftigede	<u>11</u> <u>12</u>
2	AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Goodwill	145.000 237
	Grunde og bygninger	82.078 82
	Indretning af lejede lokaler	414 0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>23.800</u> <u>46</u>
		<u>251.292</u> <u>365</u>

Noter

		2014 i 1.000 kr.
3	ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER	
	Øvrige finansielle omkostninger	5.564 0
	Renter, mellemregning med associeret virksomhed	<u>19.826</u> <u>19</u>
		<u>25.390</u> <u>19</u>
4	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>54.378</u> <u>93</u>
		<u>54.378</u> <u>93</u>
5	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	254.435 297
	Regulering af udskudt skat	<u>-16.702</u> <u>-78</u>
		<u>237.733</u> <u>219</u>

Noter

		Goodwill
6	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	1.650.000
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>0</u>
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	 <u>1.650.000</u>
	 Opskrivninger pr. 1. januar 2015	 0
	Opskrivninger i år	0
	Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>
	 Opskrivninger pr. 31. december 2015	 <u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	 1.287.500
	Årets af- og nedskrivninger	145.000
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	 <u>1.432.500</u>
	 Bogført værdi pr. 31. december 2015	 <u><u>217.500</u></u>

Noter

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	5.403.880	167.231	468.556
Tilgang i året	0	24.000	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	<u>5.403.880</u>	<u>191.231</u>	<u>468.556</u>
Opskrivninger pr. 1. januar 2015	0	0	0
Opskrivninger i år	0	0	0
Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	164.156	167.231	442.735
Årets af- og nedskrivninger	82.078	414	23.800
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	<u>246.234</u>	<u>167.645</u>	<u>466.535</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2015	<u><u>5.157.646</u></u>	<u><u>23.586</u></u>	<u><u>2.021</u></u>
Offentlig ejendomsvurdering 2015	<u><u>3.350.000</u></u>		

Noter

		Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
8	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	43.998	460.000
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	 43.998	 460.000
	Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	0	-60.000
	Årets resultat	0	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Op- og nedskrivninger i året	-43.998	0
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	0	0
	 Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	 -43.998	 -60.000
	 Bogført værdi pr. 31. december 2015	 0	 400.000
	 Associerede virksomheder:		
	Holte Vinlager Marketing ApS	-386.242	-25.293
			Furesø
			Ejerandel
			33%

Noter

9	EGENKAPITAL	Pr. 01.01.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	Pr. 31.12.2015
	Selskabskapital	200.000	0	0	200.000
	Overført resultat	4.542.090	0	-424.204	4.117.886
	Ekstraordinært udbytte	0	-499.000	499.000	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>
		<u>4.742.090</u>	<u>-499.000</u>	<u>724.796</u>	<u>4.967.886</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Noter

10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

	Pr. 31.12.2015 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2014 i 1.000 kr.
Realkreditinstitutter	<u>2.606.868</u>	<u>33.675</u>	<u>2.436.701</u>	<u>2.641</u>
	<u><u>2.606.868</u></u>	<u><u>33.675</u></u>	<u><u>2.436.701</u></u>	<u><u>2.641</u></u>

Noter

11 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har to huslejeforpligtelser, opsigelsesperiode 6 mdr., kr. 226.094.

Selskabet har en huslejeforpligtelse, opsigelsesperiode 3 mdr., kr. 59.418.

12 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.607 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.158 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 3.900 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet ejerpantebrev 1.000 t.kr. til sikkerhed for leverandørgæld.

Selskabet har endvidere stillet virksomhedspant 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har givet ejendomsforbehold 83 t.kr. i selskabets driftsmidler.

13 NÆRTSTÅENDE PARTER

Holte Vinlager Frederiksberg ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Claus Hegelund Nielsen

DFN Holding ApS

Jan Hegelund Nielsen

Vivian Nielsen

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Transaktioner med nærtstående parter:

Holte Vinlager Marketing ApS

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

DFN Holding ApS, Brogårdsvej 5, 2820 Gentofte

Claus Hegelund Nielsen, Langelandsvej 6. st. th., 2000 Frederiksberg

Jan Hegelund Nielsen, Hjortholmvej 13 B, 3400 Hillerød

Bo Povlsen, Kornvænget 24, Uvelse, 3550 Slangerup

Jacob Aabø Gylling, Hallingdal 5, 2800 Kgs. Lyngby

Michael Thyge Ostermann Nielsen, Bryggertorvet 6, 3650 Ølstykke

Vivian Nielsen, Brogårdsvej 5, 2820 Gentofte

Martlev Holding ApS, c/o Rasmus Martlev, Ved Grænsen 56, 2000 Frederiksberg