

# **LHJ HOLDING, AABYBRO ApS**

Hejrevej 10  
9440 Aabybro

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/12/2018**

---

**Jesper Mosskov Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LHJ HOLDING, AABYBRO ApS Hejrevej 10 9440 Aabybro  Telefonnummer: 98241666  CVR-nr: 71235211 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank Østergade 6 - 8 9440 Aabybro

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for LHJ Holding Aabybro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

I overensstemmelse med selskabets vedtægter er nærværende årsrapport ikke revideret, da betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 03/12/2018

**Direktion**

Jesper Moskov Møller

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er forvaltning af egen formue.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK 73.877. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.410.718.

Årets resultat svarer i væsentlighed til det forventede og er tilfredsstillende.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2017/18 og balance pr. 30.06.18

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Faktureringskriteriet finder anvendelse.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kontantrabatter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer samt kursreguleringer af værdipapirer.

## Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygning 50 år

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>153.318</b>	<b>135.780</b>
Personaleomkostninger .....		-11.600	-10.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.108	-33.108
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>108.610</b>	<b>92.072</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	380
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.961	-15.413
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>94.649</b>	<b>77.039</b>
Skat af årets resultat .....		-20.772	-17.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>73.877</b>	<b>60.039</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		73.877	60.039
<b>I alt</b> .....		<b>73.877</b>	<b>60.039</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.152.028	2.185.136
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.152.028</b>	<b>2.185.136</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.152.028</b>	<b>2.185.136</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		19.125	18.750
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.125</b>	<b>18.750</b>
Likvide beholdninger .....		227.028	251.391
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>246.153</b>	<b>270.141</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.398.181</b>	<b>2.455.277</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		938.779	938.779
Overført resultat .....		271.939	198.062
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.410.718</b>	<b>1.336.841</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		342.100	321.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>342.100</b>	<b>321.900</b>
Skyldig selskabsskat .....		572	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>572</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		644.791	796.536
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>644.791</b>	<b>796.536</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>645.363</b>	<b>796.536</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.398.181</b>	<b>2.455.277</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i ejendommen Aabybro Centret 4b, bogført værdi kr. 2.152.028.