

LHJ HOLDING, AABYBRO ApS

Hejrevej 10
9440 Aabybro

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2017

Jesper Mosskov Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LHJ HOLDING, AABYBRO ApS Hejrevej 10 9440 Aabybro Telefonnummer: 98241666 CVR-nr: 71235211 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Østergade 6 - 8 9440 Aabybro

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for LHJ Holding Aabybro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

I overensstemmelse med selskabets vedtægter er nærværende årsrapport ikke revideret, da betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 27/11/2017

Direktion

Jesper Moskov Møller

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er forvaltning af egen formue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.16 - 30.06.17 udviser et resultat på DKK 60.039. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.336.841.

Årets resultat svarer i væsentlighed til det forventede og er tilfredsstillende.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2016/17 og balance pr. 30.06.17.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser.

Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i 2016/17 som en ændring i anvendt regnskabspraksis.

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den ændrede regnskabspraksis har ikke påvirkning på årets resultat for 2016/17. Egenkapitalen og balancesummen påvirkes ligeledes ikke.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Faktureringskriteriet finder anvendelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kontantrabatter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer samt kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygning 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		135.780	204.639
Personaleomkostninger		-10.600	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.108	-33.108
Resultat af ordinær primær drift		92.072	159.531
Andre finansielle indtægter		380	440
Øvrige finansielle omkostninger		-15.413	-44.374
Ordinært resultat før skat		77.039	115.597
Skat af årets resultat		-17.000	-25.500
Årets resultat		60.039	90.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.600
Overført resultat		60.039	39.497
I alt		60.039	90.097

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.185.136	2.218.244
Materielle anlægsaktiver i alt		2.185.136	2.218.244
Anlægsaktiver i alt		2.185.136	2.218.244
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.750	18.750
Tilgodehavender i alt		18.750	18.750
Likvide beholdninger		251.391	217.489
Omsætningsaktiver i alt		270.141	236.239
Aktiver i alt		2.455.277	2.454.483

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		938.779	938.779
Overført resultat		198.062	138.023
Forslag til udbytte		0	50.600
Egenkapital i alt		1.336.841	1.327.402
Hensættelse til udskudt skat		321.900	304.900
Hensatte forpligtelser i alt		321.900	304.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		796.536	822.181
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		796.536	822.181
Gældsforpligtelser i alt		796.536	822.181
Passiver i alt		2.455.277	2.454.483

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 med pant i ejendommen Aabybro Centret 4b, bogført værdi kr. 2.185.136.