

Vinsjæl ApS

Sorgenfrivej 15, 2800 Kongens Lyngby

(CVR-nr. 71 22 19 11)

Årsrapport for 1. Maj 2022 - 30. April 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 16/10 2023

Per Steen Molin Heinze
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. Maj 2022 - 30. April 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vinsjæl ApS Sorgenfrivej 15 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 71221911
	Regnskabsperiode: 1. Maj 2022 - 30. April 2023
Bestyrelse	Per Steen Molin Heinze , formand Tina Sønderup Heinze Connie Sønderup Heinze
Direktion	Per Steen Molin Heinze
Kapitalinteresser	Unicorn Ejendomme A/S Socit��t�� Vinsjael Chateau Counraze CIC 2018 A/S ITSM Company ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Maj 2022 - 30. April 2023 for Vinsjæl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Maj 2022 - 30. April 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 16. oktober 2023

Direktion

Per Steen Molin Heinze
direktør

Bestyrelse

Per Steen Molin Heinze
formand

Tina Sønderup Heinze

Connie Sønderup Heinze

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Vinsjæl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vinsjæl ApS for 1. Maj 2022 - 30. April 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Vi har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 16. oktober 2023

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udvikling af andre virksomheder .

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 1.289.060. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Maj 2022 - 30. April 2023 og balancen pr. 30. April 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Vinsjæl ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. Maj 2022 - 30. April 2023

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttotab	-112.715	-111.058
Af- og nedskrivninger	-6.900	-6.900
Andre driftsomkostninger	-24.881	-11.772
Driftsresultat	-144.496	-129.730
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-1.041.227	683.965
Andre finansielle omkostninger	-168.997	-36.941
Resultat før skat	-1.354.720	517.294
2 Skat af årets resultat	65.660	29.796
ÅRETS RESULTAT	-1.289.060	547.090
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.228.914	683.965
Overført resultat	-2.635.774	-251.275
Anvendelse i alt	-1.289.060	547.090

Balance pr. 30. April 2023**AKTIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.500	18.400
Materielle anlægsaktiver i alt	11.500	18.400
3 Kapitalinteresser	23.164.402	22.655.735
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.598.094	11.683.768
Finansielle anlægsaktiver i alt	37.762.496	34.339.503
ANLÆGSAKTIVER I ALT	37.773.996	34.357.903
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.920
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	2.596
Udskudt skatteaktiv	330.000	330.000
4 Tilgodehavender i alt	330.000	334.516
Likvide beholdninger	0	259.194
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	330.000	593.710
AKTIVER I ALT	38.103.996	34.951.613

Balance pr. 30. April 2023**PASSIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.414.382	16.185.468
Overført resultat	11.642.417	14.278.191
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
EGENKAPITAL I ALT	29.374.599	30.778.059
3 Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	78.632	56.347
HENSÆTTELSER I ALT	78.632	56.347
Kreditinstitutter m.v.	378.814	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	12.500
Gæld til kapitalinteresser	2.502.514	1.794.966
Anden gæld	5.746.937	2.309.741
Kortfristet gæld i alt	8.650.765	4.117.207
GÆLD I ALT	8.650.765	4.117.207
PASSIVER I ALT	38.103.996	34.951.613
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalforklaring









	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
To år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	16.185.468	15.501.503
Årets resultat	1.228.914	683.965
Saldo ultimo	17.414.382	16.185.468
Overført resultat		
Saldo primo	14.278.191	14.529.466
Årets resultat	-2.635.774	-251.275
Saldo ultimo	11.642.417	14.278.191
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	114.400	113.000
Betalt udbytte	-114.400	-113.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Saldo ultimo	117.800	114.400
Egenkapital ultimo	29.374.599	30.778.059

Noter

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-65.660	-37.923
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	8.127
Skat af årets resultat i alt	<u>-65.660</u>	<u>-29.796</u>
3 Kapitalinteresser		
Unicorn Ejendomme A/S, Kongens Lyngby , ejerandel 100%		
Socitété Vinsjæl Chateau Counraze, Sailans, Frankrig , ejerandel 100%		
CIC 2018 A/S, Kongens Lyngby , ejerandel 67%		
ITSM Company ApS, Kongens Lyngby , ejerandel 20%		
4 Langfristet tilgodehavender		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 1 år	<u>14.598.094</u>	<u>11.683.768</u>
Heraf er kr. 8 mio. (30. april 2022 kr. 3 mio.) ydet som ansvarligt lån, hvor långiver alene kan kræve tilbagebetaling i den takt som låntagers likviditet tillader det.		
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret skattemæssigt underskud på t.kr. 1.986. Skatteværdien heraf udgør t.kr. 437.		
Sambeskatning		
Vinsjæl ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 Erhverv  Boye Gregers Rynord statsautoriseret revisor 565bacd1-2928-42fe-8386-da742cf9ed7d Rynord Revision statsautoriseret revisionsanparts... 2023-10-19 06:35:11Z	  Per Steen Molin Heinze Direktør, bestyrelsesformand og dirigent da6ef036-f4c3-4b02-8bf3-4ceb73e16216 2023-10-19 07:58:29Z
  Connie Sønderup Heinze Bestyrelsesmedlem fd77224f-12e1-48fb-bad6-4b23e1d1778a 2023-10-19 10:58:00Z	  Tina Sønderup Heinze Bestyrelsesmedlem a647b2ae-97a7-4828-aaf3-c8bba319427c 2023-10-19 13:48:20Z

Dokumenter i transaktionen

1410 2022 2023 Årsrapport.pdf	Nærværende dokument
1410 2022 2023 Specifikationshæfte til Årsrapport.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.