

**ENTREPRENØR,
AUT. KLOAKMESTER**

KLBYG
KURT LARSEN ApS

Kildebrønde Landevej 60, 2670 Greve
Medlem af Krist. Arbejdsgiverforening

Tlf.: : 40510570

www.klbyg.com
klbygku@gmail.com



Regnskab for perioden 1/10-2016 til 30/9-2017 CVR nr. 71199010

	<i>2016/2017</i>		<i>2015/2016</i>
Omsætning:	111.755,55	Nettoomsætning	226.440
Vareforbrug:	<u>-24.596,42</u>	Vareforbrug	<u>-62.526</u>
Brutto avance	87.159,13	Bruttoavance	163.914
Biler og maskiner:	-58.468,46	Autodrift	-50.628
Rejse omk.:	-1.777,10	Personale omk.	-3.200
Annoncer m.m.:	-2.841,48	Markedsførings omk.	-4.914
Ejendomsudg. Kildebr.	-22.060,38	Lokaleomk.	-71.088
Ejendomsudg. Ishøj:	-31.285,91	Driftomk.	-4.941
Administrationsomk.:	<u>-41.124,95</u>	Administrationsomk.	-57.922
Andre omk. I alt	<u>-157.558,28</u>	Øvrige omk.	-53.440
		Andre ext. Omk.	<u>-246.133</u>
Indtjeningsbidrag	<u>-70.399,15</u>	Indtjeningsbidrag:	<u>-82.219</u>
Afskrivninger:	-56.383,00	Afskrivninger	-44.795
Resultat før financ. Post-	<u>-126.782,15</u>	Resultat før fin. Poster	<u>-127.014</u>
Finansielle udg.:	-65.083,02	Financiering netto	-71.979

Resultat før skat:	<u>-191.865,17</u>	Årets resultat	<u>-198.993</u>

Balance pr. 30. september 2017 for KL-BYG Kurt Larsen aps

AKTIVER

CVR nr. 71199010

ANLÆGSAKTIVER

Materielle aktiver	2016/2017	2015/2016
Note 1 Grunde og bygninger:	2.954.053	2.998.848
Note 2 Driftsmidler og inventar:	888.900	60.925
Materielle anlægsaktiver: i alt:	<u>3.842.953</u>	<u>3.059.773</u>

OMSÆTNINGSAKTIVER

Varebeholdninger:	10.000	10.000
Bank indestående:	4.437	
Kasse beholdning:	581	
Tilgodehavender:	904.917	908.201
Omsætningsaktiver:	919.917	921.775

AKTIVER I ALT:	<u>4.762.870</u>	<u>3.981.548</u>
-----------------------	-------------------------	-------------------------

2016/2017 2015/2016

PASSIVER:

Egenkapital:	200.000	200.000
Note 3 Opskrivningshenslæggelser:	1.612.823	784.848
Note 4 Overført	715.740	914.733
Årets resultat underskud	- <u>191.865</u>	<u>198.993</u>
EGENKAPITAL I ALT:	<u>2.336.698</u>	<u>1.700.588</u>

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Realkreditinstitutter	<u>1.008.993</u>	<u>1.047.926</u>
-----------------------	------------------	------------------

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPIGTIGELSER

Kortsigtet del af langfristet gæld	38.700	38.700
Note 5 Selskabsskat:	441.151	441.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.838	35.322
Note 6 Kreditorer: privat	332.951	125.451
Anden gæld	585.539	592.410

Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>1.417.179</u>	<u>1.233.034</u>
--	-------------------------	-------------------------

GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT	<u>2.426.172</u>	<u>2.280.960</u>
-----------------------------------	-------------------------	-------------------------

PASSIVER I ALT:	<u>4.762.870</u>	<u>3.981.548</u>
------------------------	-------------------------	-------------------------

Der er ingen periodeafgrænsningsposter

Alle posteringer = kostpris

Note 7 fortsat drift

Note 8 Ekstraordinære indtægter

Noter til årsregnskabet KL-BYG Kurt Larsen aps 2016/2017

- Note 1:** Grunde og bygninger er ikke nedskrevet pga. gården er solgt betinget på væsentlig højere beløb
- Note 2:** Driftsmidler er vurderet af uafhængig vurderingsfirma i 2016.
- Note 3:** Opskrivning er sket i iflg. vurdering af Skonsulenten.dk.
- Note 4:** Beløbet overført fra sidste år.
- Note 5:** Beløbet overført fra sidste år, incl. Skats fiktive ansættelser.
- Note 6:** Private lån til KL-BYG uden nærmere angivelse

LEDELSESBERETNING:

- Note 7:** Det forventes at driften i 2017/2018 giver et mindre overskud
- Note 8:** En af ejendommene er solgt på betinget slutseddel, men der er usikkerhed om betingelserne bliver opfyldt. Der er tale om salg der ville kunne indbringe ca. 35 mill. Kr.

Selskabet er selvfinansierende bortset fra et kreditforeningslån pålydende 1.037.654 kr.

Skat har haft udlæg i begge ejendomme i en årrække, der skyldes fiktive ansættelser m.v. Det har endnu ikke været muligt at få disse slettet. En deponering i 2008 pålydende 700.000 til Skat mod at slette udlæggene, har Skat ikke opfyldt, hvorfor selskabet har yderligere 700.000 kr. til gode hos Skat

Selskabet opfylder kravet om fritagelse for revisorpligt. Dette meddelt i generalforsamlingsprotokolatet for regnskabsåret 2015/2016

Selskabet opfylder undtagelsen for mikrovirksomheder § 22a

Selskabet er fritaget for digital post

Selskabets ledelse

Dir. Kurt Larsen

Regnskabet ført af, og opstillet af Tom Nielsen,

Tom Nielsen