

DAMGAARD INVEST. GLAMSBJERG ApS

Bøgevej 21
5620 Glamsbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2020

Lone Damgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAMGAARD INVEST. GLAMSBJERG ApS
Bøgevej 21
5620 Glamsbjerg

e-mailadresse: lone@glamsbjergdata.dk

CVR-nr: 71190110

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for DAMGAARD INVEST. GLAMSBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glamsbjerg, den 13/06/2020

Direktion

Lone Lund Damgaard

Anker Damgaard

Ledelsesberetning

Udlejning af ejendom.

I 2019 var de store lejligheder udlejet i 12 måneder, den lille i 10 måneder. Vi stræber efter 100% udlejning og dermed større fortjeneste.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		159.830	76.255
Ejendomsomkostninger		-103.190	-205.978
Administrationsomkostninger		-18.640	-8.683
Bruttoresultat		38.000	-138.406
Resultat af ordinær primær drift		38.000	-138.406
Øvrige finansielle omkostninger		-3.736	-13.360
Ordinært resultat før skat		34.264	-151.766
Årets resultat		34.264	-151.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.264	
I alt		34.264	-151.766

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.144.596	1.144.596
Materielle anlægsaktiver i alt		1.144.596	1.144.596
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.270	46.756
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.270	46.756
Anlægsaktiver i alt		1.194.866	1.191.352
Likvide beholdninger		25.138	16.321
Omsætningsaktiver i alt		25.138	16.321
Aktiver i alt		1.220.004	1.207.673

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		360.000	360.000
Andre reserver		14.037	165.804
Overført resultat		34.264	-151.766
Egenkapital i alt		408.301	374.038
Gæld til realkreditinstitutter		432.532	456.814
Langfristede gældsforpligtelser i alt		432.532	456.814
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		329.656	329.656
Periodeafgrænsningsposter		2.350	
Deposita		47.165	47.165
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		379.171	376.821
Gældsforpligtelser i alt		811.703	833.635
Passiver i alt		1.220.004	1.207.673

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret