

DAMGAARD INVEST. GLAMSBJERG ApS

Bøgevej 21
5620 Glamsbjerg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2019

Anker Damgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAMGAARD INVEST. GLAMSBJERG ApS
Bøgevej 21
5620 Glamsbjerg

Telefonnummer: 64653169

CVR-nr: 71190110

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DAMGAARD INVEST. GLAMSBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Anker Damgaard

Lone Lund Damgaard

Ledelsesberetning

Udlejning af ejendom.

I løbet af året er der foretaget renovering af ejendommen, blandt andet en opdeling af boligen til 3 lejemål. Udgifterne til renoveringen var langt større end lejeindtægterne. Efter renoveringen vil lejeindtægten stige, idet der nu er 3 lejemål.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		76.255	96.600
Ejendomsomkostninger		-205.978	-87.378
Administrationsomkostninger		-8.683	-7.426
Bruttoresultat		-138.406	-1.796
Resultat af ordinær primær drift		-138.406	-1.796
Andre finansielle indtægter			6.221
Øvrige finansielle omkostninger		-13.360	-10.381
Ordinært resultat før skat		-151.766	-2.364
Årets resultat		-151.766	-2.364

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.144.596	1.140.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.144.596	1.140.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.756	145.952
Finansielle anlægsaktiver i alt		46.756	145.952
Anlægsaktiver i alt		1.191.352	1.285.952
Likvide beholdninger		16.321	73.826
Omsætningsaktiver i alt		16.321	73.826
Aktiver i alt		1.207.673	1.359.778

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		360.000	360.000
Andre reserver		165.804	168.168
Overført resultat		-151.766	-2.364
Egenkapital i alt		374.038	525.804
Gæld til realkreditinstitutter		456.814	481.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		456.814	481.003
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		329.656	329.656
Deposita		47.165	23.315
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		376.821	352.971
Gældsforpligtelser i alt		833.635	833.974
Passiver i alt		1.207.673	1.359.778

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret