



Ussing Ejendomme A/S

Sønderskovej 5
7000 Fredericia
CVR-nr. 71168514

Årsrapport 01.10.2019 - 30.09.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.12.2020

Michael Sønderkov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 30.09.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ussing Ejendomme A/S

Sønderskovvej 5

7000 Fredericia

CVR-nr.: 71168514

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.09.2020

Bestyrelse

Mogens Ussing, formand

Nicolai Ussing

Jeppe Ussing

Direktion

Nicolai Ussing

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 for Ussing Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 03.12.2020

Direktion

Nicolai Ussing

Bestyrelse

Mogens Ussing
formand

Nicolai Ussing

Jeppe Ussing

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ussing Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ussing Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 03.12.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11676

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er administration og udlejning af selskabets investeringsejendomme og jordarealer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 621 t.kr. og en egenkapital på 13.892 t.kr. pr. statusdagen. Selskabets ledelse anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med datterselskabet Strevelinsvej ApS. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere omtale.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.259.497	509.530
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	(200.000)
Administrationsomkostninger		(254.713)	(77.605)
Driftsresultat		1.004.784	231.925
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(17.937)	277.088
Andre finansielle indtægter	1	9.279	56.037
Andre finansielle omkostninger	2	(181.618)	(94.720)
Resultat før skat		814.508	470.330
Skat af årets resultat	3	(193.200)	(150.062)
Årets resultat		621.308	320.268
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Overført resultat		121.308	320.268
Resultatdisponering		621.308	320.268

Balance pr. 30.09.2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsjendomme		19.935.037	12.170.037
Materielle aktiver	4	19.935.037	12.170.037
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	393.328
Finansielle aktiver	5	0	393.328
Anlægsaktiver		19.935.037	12.563.365
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.098.336
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	121.430
Andre tilgodehavender	6	2.515.211	3.526.270
Periodeafgrænsningsposter		16.721	15.245
Tilgodehavender		2.531.932	4.761.281
Likvide beholdninger		2.405.294	2.128.914
Omsætningsaktiver		4.937.226	6.890.195
Aktiver		24.872.263	19.453.560

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital	7	1.010.000	1.010.000
Overført overskud eller underskud		12.382.336	12.261.028
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Egenkapital		13.892.336	13.271.028
Udskudt skat		145.000	141.000
Hensatte forpligtelser		145.000	141.000
Gæld til realkreditinstitutter		8.722.261	5.307.989
Skyldige sambeskatningsbidrag		189.200	149.384
Langfristede gældsforpligtelser	8	8.911.461	5.457.373
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	686.609	296.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.351	55.059
Gæld til tilknyttede virksomheder		490.180	13.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		172.594	0
Anden gæld		528.732	214.716
Periodeafgrænsningsposter		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.923.466	584.159
Gældsforpligtelser		10.834.927	6.041.532
Passiver		24.872.263	19.453.560
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.010.000	12.261.028	0	13.271.028
Årets resultat	0	121.308	500.000	621.308
Egenkapital ultimo	1.010.000	12.382.336	500.000	13.892.336

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	21.264
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	7.504
Renteindtægter i øvrigt	0	14.595
Øvrige finansielle indtægter	9.279	12.674
	9.279	56.037

2 Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	37.410
Renteomkostninger i øvrigt	143.819	56.731
Øvrige finansielle omkostninger	37.799	579
	181.618	94.720

3 Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	189.200	149.384
Ændring af udskudt skat	4.000	678
	193.200	150.062

4 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	13.085.689
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	8.900.000
Kostpris ultimo	21.985.689
Af- og nedskrivninger primo	(915.652)
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	(1.135.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.050.652)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.935.037

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.613.820
Afgange	(1.613.820)
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	(1.220.492)
Tilbageførsel ved afgang	1.220.492
Opskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Der har for alle selskabets investeringsejendomme været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne. Seneste vurdering er foretaget i 2020.

Ejendom 1

Ejendommen er en ejerlejlighed på 117 m². Som følge af lejeaftalens betingelser er den afkastbaserede model ikke anvendelig for denne ejendom. Der er derfor anvendt en ekstern vurderingsmand, samt foretaget en sammenholdelse til kvadratmeterprisen på de seneste solgte ejerlejligheder i lejlighedskomplekset. Den gennemsnitlige m²-pris på lejligheden udgør 24.743 kr.

Ejendom 2

Ejendommen er en erhvervs ejendom på 498 m² udlejet til lægefaglig virksomhed. Der er anvendt ekstern vurderingsmand samt den afkastbaserede model til fastsættelsen af dagsværdien for ejendommen. Det anvendte afkastkrav er på 7,23%. Et fald i afkastkravet på 0,5%-point vil medføre en stigning i ejendommens dagsværdi på 595 t.kr., mens en stigning i afkastkravet på 0,5%-point vil medføre et fald i dagsværdien på 516 t.kr.

Ejendom 3

Ejendommen er beboelsesejendom på 153 m². Der er anvendt ekstern vurderingsmand samt den afkastbaserede model til fastsættelsen af dagsværdien for ejendommen. Det anvendte afkastkrav er på 6,4%. Et fald i afkastkravet på 0,5%-point vil medføre en stigning i ejendommens dagsværdi på 103 t.kr., mens en stigning i afkastkravet på 0,5%-point vil medføre et fald i dagsværdien på 90 t.kr.

Ejendom 4

Ejendommen er en erhvervs ejendom på 578 m². Der er anvendt ekstern vurderingsmand samt den afkastbaserede model til fastsættelsen af dagsværdien for ejendommen. Det anvendte afkastkrav er på 5,29%. Et fald i afkastkravet på 0,5%-point vil medføre en stigning i ejendommens dagsværdi på 813 t.kr., mens en stigning i afkastkravet på 0,5%-point vil medføre et fald i dagsværdien på 667 t.kr.

6 Andre tilgodehavender

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Øvrige tilgodehavender	2.515.211	3.526.270
	2.515.211	3.526.270

Andre tilgodehavender der forfalder mere end 1 år efter balancedagen udgør 1,5 mio. kr.

7 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
A-kapitalandele	306.840	1	306.840
B-kapitalandele	703.160	1	703.160
	1.010.000		1.010.000

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	686.609	296.384	8.722.261	6.057.803
Skyldige sambeskatningsbidrag	0	0	189.200	0
	686.609	296.384	8.911.461	6.057.803

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med R.A. Ussing & Søn A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 19.935 kr. pr. balancedagen.

Der er endvidere afgivet sikkerhed på i alt 35 t.kr. over for ejerforening.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

I regnskabsåret er selskabet fusioneret med det tidligere datterselskab Strevelinsvej ApS pr. 01.10.19. Ved fusionen er book value-metoden anvendt, hvorfor der ikke er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2018/19 indeholder på denne baggrund ikke regnskabstal for Strevelinsvej ApS.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og vareforbrug.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt salgsværdien af solgte ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter regnskabsårets direkte omkostninger på ejendomme, herunder sædvanlige omkostninger til ejendomsskat, forsikringer etc.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer og reguleringer af finansielle instrumenter.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på

tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.