

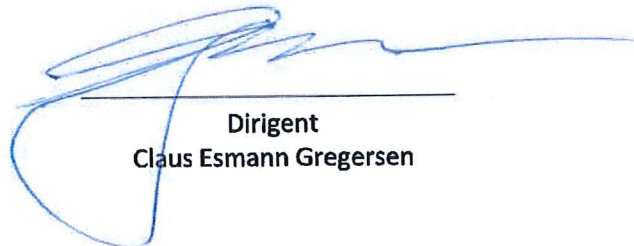
Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS

c/o Claus Gregersen
Ingersvej 15
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 71 16 34 15

Årsrapport for 2017

(36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23/5 2018



Dirigent
Claus Esmann Gregersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

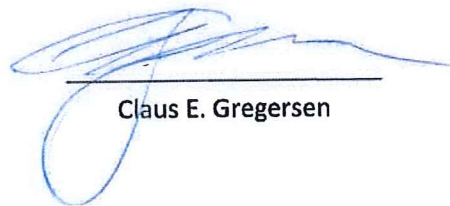
Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 17. maj 2018

Direktion:



Claus E. Gregersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 17. maj 2018


Gronemann's
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 32 56 36 27


Ken Gronemann
Registreret revisor
MNE-nr.: 17911

Selskabsoplysninger

Selskabet

Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS
c/o Claus Gregersen
Ingersvej 15
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 71 16 34 15
Stiftet: 2. juli 1982
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Claus E. Gregersen

Ikke generalforsamlings- valgt revisor



Bymidten 80
3500 Værløse
CVR-nr.: 32 56 36 27

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holding, administration og tilsvarende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på t.kr. 3, som ledelsen anser for utilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive resultater, hvorfor ledelsen forventer, at selskabets kapitaltab bliver reableret ved egen indtjening.

Ledelsen anser herefter selskabet for going concern og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Årsrapporten for Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	311.491	557
1	Personaleomkostninger	-306.079	-331
	DRIFTSRESULTAT	5.412	226
2	Finansielle indtægter	0	13
3	Finansielle omkostninger	-3.173	-7
	RESULTAT FØR SKAT	2.239	232
4	Skat af årets resultat	-5.126	-58
	ÅRETS RESULTAT	-2.887	174
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-2.887	174
	DISPONERET I ALT	-2.887	174

Balance

pr. 31. december 2017

	AKTIVER	
Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Tilgodehavender fra salg	68.063	76
Periodeafgrænsningsposter	1.092	2
Tilgodehavender	69.155	78
Likvide beholdninger	36.354	126
OMSÆTNINGSAKTIVER	105.509	204
AKTIVER	105.509	204

Balance

pr. 31. december 2017

		PASSIVER	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Selskabskapital	200.000	200
	Overført resultat	-271.467	-269
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5	EGENKAPITAL	-71.467	-69
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	703	4
	Selskabsskat	5.126	58
	Anden gæld	171.147	211
	Kortfristede gældsforpligtelser	176.976	273
	GÆLDSFORPLIGTELSE	176.976	273
	PASSIVER	105.509	204

6 Oplysning om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder

Noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og vederlag	253.150	330
Pensioner	50.000	0
Andre omkostninger til social sikring	2.929	1
	306.079	331
<p>Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person (2016: 1 person).</p>		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter virksomhedsdeltager og ledelse	0	13
	0	13
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger virksomhedsdeltager og ledelse	831	0
Andre finansielle omkostninger	2.342	7
	3.173	7
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.126	58
Regulering af udskudt skat	0	0
	5.126	58

2017
kr.

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	200.000	-268.580	0	-68.580
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-2.887	0	-2.887
Egenkapital, ultimo	200.000	-271.467	0	-71.467

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 5 stk à nom. 40.000 kr.	200.000
	200.000

6 Oplysning om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive resultater, hvorfor ledelsen forventer, at selskabets kapitaltab bliver reableret ved egen indtjening.

Baseret på ovenstående anser ledelsen selskabet som going concern og aflægger årsrapporten for 2017 under forudsætning af fortsat drift.