

Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS

c/o Claus Gregersen
Ingersvej 15
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 71 16 34 15

Årsrapport for 2015

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/5 2016


Dirigent
Claus Esmann Gregersen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

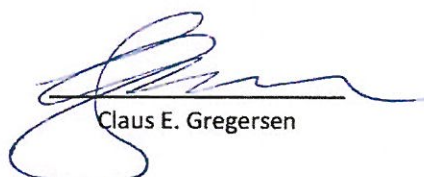
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. maj 2016

Direktion:



Claus E. Gregersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ved vor revision ikke kunnet opnå den fornødne dokumentation vedrørende koncerninterne mellemregninger, som er opført under aktiver og gæld, hvorfor vi tager forbehold for disse poster.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 5, hvor ledelsen har beskrevet forudsætningerne for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i, at årsregnskabet skal aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 30. maj 2016


Gronemann's
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 32 56 36 27


Ken Gronemann
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS
c/o Claus Gregersen
Ingersvej 15
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 71 16 34 15
Stiftet: 2. juli 1982
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Claus E. Gregersen

Revision



Bymidten 80
3500 Værløse
CVR-nr.: 32 56 36 27

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holding, administration og tilsvarende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på t.kr. 398, som ledelsen anser for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive resultater, hvorfor ledelsen forventer, at selskabets kapitaltab bliver retableret ved egen indtjening.

Ejerkredsen bag selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende t.kr. 202.

Ledelsen anser herefter selskabet for going concern og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Claus E. Gregersen Ejendomsholding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til salg og administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 23,5 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Balance

pr. 31. december 2015

		AKTIVER	
Note		2015 kr.	2014 t.kr.
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	0	0
	ANLÆGSAKTIVER	0	0
	Tilgodehavender fra salg	113.348	21
	Andre tilgodehavender	2	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.540	1
	Tilgodehavender	115.890	22
	Likvide beholdninger	135.662	187
	OMSÆTNINGSAKTIVER	251.552	209
	AKTIVER	251.552	209

Balance

pr. 31. december 2015

PASSIVER			
Note	2015 kr.	2014 t.kr.	
	Selskabskapital	200.000	200
	Overført resultat	-442.433	-841
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
4	EGENKAPITAL	-242.433	-641
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.864	3
	Selskabsskat	201.468	64
	Anden gæld	287.653	783
	Kortfristede gældsforpligtelser	493.985	850
	GÆLDSFORPLIGTELSE	493.985	850
	PASSIVER	251.552	209

5 Oplysning om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger virksomhedsdeltager og ledelse	18.336	33
Andre finansielle omkostninger	11.174	8
	<u>29.510</u>	<u>41</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	127.253	64
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>127.253</u>	<u>64</u>

Noter

2015

kr.

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	80.000
Tilgang	0
Afgang	-80.000
Kostpris 31. december 2015	0
Nedskrivninger 1. januar 2015	-80.000
Årets resultat efter skat	0
Værdiregulering ved afgang	80.000
Nedskrivninger 31. december 2015	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	0

	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
CG-CGR Holding ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	ukendt	ukendt

(Selskabet er opløst efter konkurs - Konkursbehandlingen er afsluttet den 14. december 2015)

2015
kr.

4 Egenkapital

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Selskabskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	-840.569	0	398.136	-442.433
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	-640.569	0	398.136	-242.433

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 200 stk à nom. 1.000 kr.	200.000
	200.000

5 Oplysning om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive resultater, hvorfor ledelsen forventer, at selskabets kapitaltab bliver reableret ved egen indtjening.

Til sikring af selskabets kapitalforhold har ejerkredsen bag selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender t.kr. 202.

Baseret på ovenstående anser ledelsen selskabet som going concern og aflægger årsrapporten for 2015 under forudsætning af fortsat drift.