

## **LMA ApS**

Håndværkerparken 7  
4660 Store Heddinge

CVR-nr. 71160513

## **Årsrapport 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. december 2017

---

Anne-Marie Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for LMA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 14. november 2017

### Direktion

Anne-Marie Knudsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LMA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LMA ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 14. november 2017

### Revisions-Centret

#### Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19723402

Vagn Karlshøj Petersen  
Registreret revisor

Brian Vahlkvist  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LMA ApS Håndværkerparken 7 4660 Store Heddinge
<b>Telefon</b>	56503561
<b>CVR-nr.</b>	71160513
<b>Stiftelsesdato</b>	2. juli 1982
<b>Hjemsted</b>	Stevns
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Anne-Marie Knudsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af egne ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 432.823, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 4.953.641, og en egenkapital på kr. 2.640.885.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for LMA ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i

## Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Materielle anlægsaktiver afskrives ikke, da nyværdien af ejendommene anses for at svare til den regnskabsmæssige værdi.

Grunde og bygninger opskrives med udgangspunkt i den offentlige ejendomsvurdering, da den anses for at svare til dagsværdien. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>569.754</b>	<b>539.310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569.754</b>	<b>539.310</b>
Andre finansielle indtægter	1	77.503	47.714
Finansielle omkostninger	2	-92.356	-147.384
<b>Resultat før skat</b>		<b>554.901</b>	<b>439.640</b>
Skat af årets resultat	3	-122.078	-96.712
<b>Årets resultat</b>		<b>432.823</b>	<b>342.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	250.000
Overført resultat		-767.177	92.928
<b>Resultatdisponering</b>		<b>432.823</b>	<b>342.928</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.835.000	2.835.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	15.000	15.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.850.000</b>	<b>2.850.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.850.000</b>	<b>2.850.000</b>
Andre tilgodehavender		32.653	24.580
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.653</b>	<b>24.580</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		842.786	802.894
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>842.786</b>	<b>802.894</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.228.202</b>	<b>1.335.073</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.103.641</b>	<b>2.162.547</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.953.641</b>	<b>5.012.547</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	7	219.820	219.820
Overført resultat	8	1.021.065	1.788.242
Udbytte for regnskabsåret	9	1.200.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.640.885</b>	<b>2.458.062</b>
Hensættelser til udskudt skat		62.001	62.001
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>62.001</b>	<b>62.001</b>
Selskabsskat		122.078	96.712
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>122.078</b>	<b>96.712</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.996	54.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.481.085	1.772.814
Selskabsskat		96.712	89.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		496.884	479.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.128.677</b>	<b>2.395.772</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.250.755</b>	<b>2.492.484</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.953.641</b>	<b>5.012.547</b>
Eventualforpligtelser	11		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	77.503	47.714
	<b>77.503</b>	<b>47.714</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	79.363	82.674
Andre finansielle omkostninger	12.993	64.710
	<b>92.356</b>	<b>147.384</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	122.078	96.712
	<b>122.078</b>	<b>96.712</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.553.179	2.553.179
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.553.179</b>	<b>2.553.179</b>
Opskrivninger primo	281.821	333.821
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-52.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>281.821</b>	<b>281.821</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.835.000</b>	<b>2.835.000</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	15.000	15.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	219.820	260.380
Årets afgang	0	-52.000
Udskudt skat	0	11.440
<b>Saldo ultimo</b>	<b>219.820</b>	<b>219.820</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.788.242	1.695.314
Årets tilgang	-767.177	92.928
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.021.065</b>	<b>1.788.242</b>

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>9. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	1.200.000	250.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.200.000</b>	<b>250.000</b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	122.078	0	0
	<b>122.078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Stevms Industrihus ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.