

ApS SMBK nr. 570

Stenhøj Vænge 11, 3460 Birkerød

CVR-nr. 71 14 51 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2020.

Carl E. Gudbergsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS SMBK nr. 570.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 14. april 2020

Direktion

Carl E. Gudbergsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS SMBK nr. 570
Stenhøj Vænge 11
3460 Birkerød

CVR-nr.: 71 14 51 15
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carl E. Gudbergesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen har i regnskabsåret ikke været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke opnået et rimeligt afkast af sin investeringsformue.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SMBK nr. 570 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	53.452	97.780
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.835	-16.835
Driftsresultat	36.617	80.945
Andre finansielle indtægter	52.820	98.871
Øvrige finansielle omkostninger	-143.236	-91.004
Resultat før skat	-53.799	88.812
2 Skat af årets resultat	4.469	-19.871
Årets resultat	-49.330	68.941
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	400.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Disponeret fra overført resultat	-549.330	-331.059
Disponeret i alt	-49.330	68.941

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.325.841	2.342.676
Materielle anlægsaktiver i alt	2.325.841	2.342.676
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.258.401	2.768.554
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.258.401	2.768.554
Anlægsaktiver i alt	3.584.242	5.111.230
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	26.057	36.914
Andre tilgodehavender	15.275	25.755
Tilgodehavender i alt	41.332	62.669
Likvide beholdninger	6.531.188	5.065.983
Omsætningsaktiver i alt	6.572.520	5.128.652
Aktiver i alt	10.156.762	10.239.882

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	190.000	190.000
5 Overført resultat	9.300.163	9.849.493
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Egenkapital i alt	9.990.163	10.039.493
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	25.160	29.629
Hensatte forpligtelser i alt	25.160	29.629
 Gældsforpligtelser		
Anden gæld	141.439	170.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	141.439	170.760
Gældsforpligtelser i alt	141.439	170.760
 Passiver i alt	10.156.762	10.239.882

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	16.835	16.835
	<u>16.835</u>	<u>16.835</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	15.210
Årets regulering af udskudt skat	-4.469	4.469
Regulering af tidligere års skat	0	192
	<u>-4.469</u>	<u>19.871</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	2.489.218	2.489.218
Kostpris 31. december 2019	<u>2.489.218</u>	<u>2.489.218</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-146.542	-129.707
Årets af-/nedskrivninger	-16.835	-16.835
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-163.377</u>	<u>-146.542</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>2.325.841</u>	<u>2.342.676</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	1.500.000	1.500.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	190.000	190.000
	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	9.849.493	10.180.552
Årets overførte overskud eller underskud	-549.330	-331.059
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-400.000
	<u>9.300.163</u>	<u>9.849.493</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2019	0	100.000
Udloddet udbytte	0	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<u>500.000</u>	<u>0</u>