

ApS SMBK nr. 570

Stenhøj Vænge 11, 3460 Birkerød

CVR-nr. 71 14 51 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2017.

Carl E. Gudbergsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledespåtegning

Ledelsesberetning

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

4 Anvendt regnskabspraksis

7 Resultatopgørelse

8 Balance

10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS SMBK nr. 570.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11. maj 2017

Direktion

Carl E. Gudbergesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS SMBK nr. 570
Stenhøj Vænge 11
3460 Birkerød

CVR-nr.: 71 14 51 15
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carl E. Gudbergsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

Selskabet har opnået et rimeligt afkast af sin investeringsformue.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SMBK nr. 570 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	109.841	8.965
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.835	-16.835
Driftsresultat	93.006	-7.870
Andre finansielle indtægter	517.979	216.346
Andre finansielle omkostninger	-12.446	-218.884
Resultat før skat	598.539	-10.408
2 Skat af årets resultat	-125.564	3.731
Årets resultat	472.975	-6.677
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	372.975	0
Disponeret fra overført resultat	0	-106.677
Disponeret i alt	472.975	-6.677

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.376.346</u>	<u>2.393.181</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.376.346</u>	<u>2.393.181</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.832.131</u>	<u>7.578.724</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.832.131</u>	<u>7.578.724</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.208.477</u>	<u>9.971.905</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	15.129
Andre tilgodehavender	<u>53.539</u>	<u>61.933</u>
Tilgodehavender i alt	<u>53.539</u>	<u>77.062</u>
Likvide beholdninger	<u>1.458.516</u>	<u>489.486</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.512.055</u>	<u>566.548</u>
Aktiver i alt	<u>10.720.532</u>	<u>10.538.453</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	190.000	190.000
5 Overført resultat	10.147.213	9.774.238
Egenkapital i alt	10.337.213	9.964.238
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	20.691	16.222
Hensatte forpligtelser i alt	20.691	16.222
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	1.449	0
Anden gæld	261.179	457.993
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	362.628	557.993
Gældsforpligtelser i alt	362.628	557.993
Passiver i alt	10.720.532	10.538.453

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	16.835	16.835
	<u>16.835</u>	<u>16.835</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	127.571	0
Årets regulering af udskudt skat	4.469	-3.731
Regulering af tidligere års skat	-6.476	0
	<u>125.564</u>	<u>-3.731</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	2.489.218	2.482.809
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>6.409</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>2.489.218</u>	<u>2.489.218</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-96.037	-79.202
Årets af-/nedskrivninger	<u>-16.835</u>	<u>-16.835</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-112.872</u>	<u>-96.037</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.376.346</u>	<u>2.393.181</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>1.500.000</u>	<u>2.000.000</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2016	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	9.774.238	9.880.915
Årets overførte overskud eller underskud	<u>372.975</u>	<u>-106.677</u>
	<u>10.147.213</u>	<u>9.774.238</u>