

ApS SMBK nr. 570

Stenhøj Vænge 11, 3460 Birkerød

CVR-nr. 71 14 51 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2018.

Carl E. Gudbergsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS SMBK nr. 570.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11. april 2018

Direktion

Carl E. Gudbergesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS SMBK nr. 570
Stenhøj Vænge 11
3460 Birkerød

CVR-nr.: 71 14 51 15
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carl E. Gudbergsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen har i regnskabsåret været mindre tilfredsstillende.

Selskabet har heller ikke opnået et rimeligt afkast af sin investeringsformue.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SMBK nr. 570 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	84.733	109.841
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.835	-16.835
Driftsresultat	67.898	93.006
Andre finansielle indtægter	147.957	517.979
Andre finansielle omkostninger	-43.694	-12.446
Resultat før skat	172.161	598.539
2 Skat af årets resultat	-38.822	-125.564
Årets resultat	133.339	472.975
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	33.339	372.975
Disponeret i alt	133.339	472.975

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	<u>2.359.511</u>	<u>2.376.346</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.359.511</u>	<u>2.376.346</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.468.182</u>	<u>6.832.131</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.468.182</u>	<u>6.832.131</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.827.693</u>	<u>9.208.477</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>36.225</u>	<u>53.539</u>
Tilgodehavender i alt	<u>36.225</u>	<u>53.539</u>
Likvide beholdninger	<u>3.948.703</u>	<u>1.458.516</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.984.928</u>	<u>1.512.055</u>
Aktiver i alt	<u>10.812.621</u>	<u>10.720.532</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	190.000	190.000
5 Overført resultat	10.180.552	10.147.213
Egenkapital i alt	10.370.552	10.337.213
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	25.160	20.691
Hensatte forpligtelser i alt	25.160	20.691
 Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	3.325	1.449
Anden gæld	313.584	261.179
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	416.909	362.628
Gældsforpligtelser i alt	416.909	362.628
 Passiver i alt	 10.812.621	 10.720.532

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	16.835	16.835
	<u>16.835</u>	<u>16.835</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	33.548	127.571
Årets regulering af udskudt skat	4.469	4.469
Regulering af tidligere års skat	805	-6.476
	<u>38.822</u>	<u>125.564</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	2.489.218	2.489.218
Kostpris 31. december 2017	<u>2.489.218</u>	<u>2.489.218</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-112.872	-96.037
Årets af-/nedskrivninger	-16.835	-16.835
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-129.707</u>	<u>-112.872</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.359.511</u>	<u>2.376.346</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	1.500.000	1.500.000

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2017	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	10.147.213	9.774.238
Årets overførte overskud eller underskud	<u>33.339</u>	<u>372.975</u>
	<u>10.180.552</u>	<u>10.147.213</u>