

ApS SMBK nr. 570

Stenhøj Vænge 11, 3460 Birkerød

CVR-nr. 71 14 51 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2019.

Carl E. Gudbergsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS SMBK nr. 570.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 17. april 2019

Direktion

Carl E. Gudbergesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS SMBK nr. 570
Stenhøj Vænge 11
3460 Birkerød

CVR-nr.: 71 14 51 15
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carl E. Gudbergsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke opnået et rimeligt afkast af sin investeringsformue.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SMBK nr. 570 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	97.780	84.733
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.835	-16.835
Driftsresultat	80.945	67.898
Andre finansielle indtægter	98.871	147.957
Øvrige finansielle omkostninger	-91.004	-43.694
Resultat før skat	88.812	172.161
2 Skat af årets resultat	-19.871	-38.822
Årets resultat	68.941	133.339
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	400.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overføres til overført resultat	0	33.339
Disponeret fra overført resultat	-331.059	0
Disponeret i alt	68.941	133.339

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.342.676	2.359.511
Materielle anlægsaktiver i alt	2.342.676	2.359.511
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.768.554	4.468.182
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.768.554	4.468.182
Anlægsaktiver i alt	5.111.230	6.827.693
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	36.914	0
Andre tilgodehavender	25.755	36.225
Tilgodehavender i alt	62.669	36.225
Likvide beholdninger	5.065.983	3.948.703
Omsætningsaktiver i alt	5.128.652	3.984.928
Aktiver i alt	10.239.882	10.812.621

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	190.000	190.000
5 Overført resultat	9.849.493	10.180.552
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Egenkapital i alt	10.039.493	10.470.552
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	29.629	25.160
Hensatte forpligtelser i alt	29.629	25.160
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	3.325
Anden gæld	170.760	313.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	170.760	316.909
Gældsforpligtelser i alt	170.760	316.909
Passiver i alt	10.239.882	10.812.621

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	16.835	16.835
	<u>16.835</u>	<u>16.835</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	15.210	33.548
Årets regulering af udskudt skat	4.469	4.469
Regulering af tidligere års skat	192	805
	<u>19.871</u>	<u>38.822</u>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	2.489.218	2.489.218
Kostpris 31. december 2018	<u>2.489.218</u>	<u>2.489.218</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-129.707	-112.872
Årets af-/nedskrivninger	-16.835	-16.835
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-146.542</u>	<u>-129.707</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>2.342.676</u>	<u>2.359.511</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	1.500.000	1.500.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	190.000	190.000
	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	10.180.552	10.147.213
Årets overførte overskud eller underskud	-331.059	33.339
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	400.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-400.000</u>	<u>0</u>
	<u>9.849.493</u>	<u>10.180.552</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>0</u>	<u>100.000</u>