

ApS SMBK nr. 570

Stenhøj Vænge 11, 3460 Birkerød

CVR-nr. 71 14 51 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2016.

Carl E. Gudbergsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS SMBK nr. 570.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11. maj 2016

Direktion

Carl E. Gudbergesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS SMBK nr. 570
Stenhøj Vænge 11
3460 Birkerød

CVR-nr.: 71 14 51 15
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carl E. Gudbergsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen har i regnskabsåret ikke været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke opnået et rimeligt afkast af sin investeringsformue.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SMBK nr. 570 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	8.965	-35.876
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.835	-16.771
Driftsresultat	-7.870	-52.647
Andre finansielle indtægter	216.346	918.776
Andre finansielle omkostninger	-218.884	-13.358
Resultat før skat	-10.408	852.771
2 Skat af årets resultat	3.731	-207.608
Årets resultat	-6.677	645.163
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	0	545.163
Disponeret fra overført resultat	-106.677	0
Disponeret i alt	-6.677	645.163

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.393.181</u>	<u>2.403.607</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.393.181</u>	<u>2.403.607</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.578.724</u>	<u>7.775.221</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.578.724</u>	<u>7.775.221</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.971.905</u>	<u>10.178.828</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	15.129	0
Andre tilgodehavender	<u>61.933</u>	<u>56.511</u>
Tilgodehavender i alt	<u>77.062</u>	<u>56.511</u>
Likvide beholdninger	<u>489.486</u>	<u>286.935</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>566.548</u>	<u>343.446</u>
Aktiver i alt	<u>10.538.453</u>	<u>10.522.274</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	190.000	190.000
5 Overført resultat	9.774.238	9.880.915
Egenkapital i alt	9.964.238	10.070.915
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	16.222	19.953
Hensatte forpligtelser i alt	16.222	19.953
 Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	25.940
Anden gæld	457.993	305.466
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	557.993	431.406
Gældsforpligtelser i alt	557.993	431.406
 Passiver i alt	 10.538.453	 10.522.274

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	16.835	16.771
	<u>16.835</u>	<u>16.771</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	195.940
Årets regulering af udskudt skat	-3.731	12.171
Regulering af tidligere års skat	0	-503
	<u>-3.731</u>	<u>207.608</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	2.482.809	2.452.777
Tilgang i årets løb	6.409	30.032
Kostpris 31. december 2015	<u>2.489.218</u>	<u>2.482.809</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-79.202	-62.431
Årets af-/nedskrivninger	-16.835	-16.771
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-96.037</u>	<u>-79.202</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.393.181</u>	<u>2.403.607</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>1.500.000</u>	<u>2.000.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	9.880.915	9.335.752
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-106.677</u>	<u>545.163</u>
	<u>9.774.238</u>	<u>9.880.915</u>