



## Galway Ejendomsselskab ApS

Fortunvej 49 B  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 71141810

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
19.05.2020

---

**Tania Koo Fisch-Thomsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Galway Ejendomsselskab ApS

Fortunvej 49 B

2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 71141810

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Tania Koo Fisch-Thomsen, formand

Jacob Andreas Jacobsen

Martin Tobias Jacobsen

## Direktion

Jacob Andreas Jacobsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Galway Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19.05.2020

## Direktion

**Jacob Andreas Jacobsen**

## Bestyrelse

**Tania Koo Fisch-Thomsen**  
formand

**Jacob Andreas Jacobsen**

**Martin Tobias Jacobsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Galway Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Galway Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20.05.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Kristoffer Sune Hemmingsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33384

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder fast ejendom i Danmark og Irland.

Selskabet har i året solgt selskabets ejendom i 2 Fr. Griffin Avenue, Galway i Irland til salg og har derfor ikke oppebåret huslejeindtægter i året.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 108 t.kr. mod et underskud i 2018 på 43 t.kr., hvilket af ledelsen anses som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Fonden har i 2020 afhændet selskabets ejendom til en værdi, som er væsentligt højere end den i årsregnskabet indregnede regnskabsmæssige værdi.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	178.000
Andre eksterne omkostninger		(78.511)	(71.165)
Ejendomsomkostninger		(40.230)	(133.741)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(118.741)</b>	<b>(26.906)</b>
Af- og nedskrivninger		(14.450)	(14.450)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(133.191)</b>	<b>(41.356)</b>
Andre finansielle omkostninger		(1.797)	(9.259)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(134.988)</b>	<b>(50.615)</b>
Skat af årets resultat	1	26.519	7.772
<b>Årets resultat</b>		<b>(108.469)</b>	<b>(42.843)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(108.469)	(42.843)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(108.469)</b>	<b>(42.843)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		763.526	777.976
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>763.526</b>	<b>777.976</b>
Udskudt skat		34.475	7.956
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>34.475</b>	<b>7.956</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>798.001</b>	<b>785.932</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		178.000	178.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>178.000</b>	<b>178.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>372.897</b>	<b>492.560</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>550.897</b>	<b>670.560</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.348.898</b>	<b>1.456.492</b>



**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		800.523	908.992
<b>Egenkapital</b>		<b>1.300.523</b>	<b>1.408.992</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.375	47.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.375</b>	<b>47.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>48.375</b>	<b>47.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.348.898</b>	<b>1.456.492</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	908.992	1.408.992
Årets resultat	0	(108.469)	(108.469)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>800.523</b>	<b>1.300.523</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	(26.519)	(7.956)
Regulering vedrørende tidligere år	0	184
	<b>(26.519)</b>	<b>(7.772)</b>

## 2 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.049.416
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.049.416</b>
Af- og nedskrivninger primo	(271.440)
Årets afskrivninger	(14.450)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(285.890)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>763.526</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra virksomhedens ejendom, som er indregnet og periodiseret i henhold til lejemålet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til ledelse og administration af virksomheden mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.m.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra bankindestående, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.