



Galway Ejendomsselskab ApS

Fortunvej 49
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 71141810

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
15.10.2021

Tania Koo Fisch-Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Galway Ejendomsselskab ApS

Fortunvej 49

2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 71141810

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Likvidator

Tania Fisch-Thomsen, likvidator

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Galway Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 15.10.2021

Likvidator

Tania Fisch-Thomsen

likvidator

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Galway Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Galway Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15.10.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kristoffer Sune Hemmingsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33384

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder fast ejendom i Danmark og Irland.

Selskabet har i året solgt selskabets ejendom i 2 Fr. Griffin Avenue, Galway i Irland og har derfor ikke oppebåret huslejeindtægter i året.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.886 t.kr. mod et underskud i 2019 på 108 t.kr., hvilket af ledelsen anses som forventet.

Årets resultat er især påvirket af avancen ved salget af ejendommen.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet forventes likvideret i 2021.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre driftsindtægter		2.830.397	0
Andre eksterne omkostninger		(271.891)	(78.511)
Ejendomsomkostninger		0	(40.230)
Bruttoresultat		2.558.506	(118.741)
Af- og nedskrivninger		0	(14.450)
Driftsresultat		2.558.506	(133.191)
Andre finansielle omkostninger		(27.683)	(1.797)
Resultat før skat		2.530.823	(134.988)
Skat af årets resultat	2	(644.587)	26.519
Årets resultat		1.886.236	(108.469)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.886.236	(108.469)
Resultatdisponering		1.886.236	(108.469)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		0	763.526
Materielle aktiver	3	0	763.526
Udskudt skat		0	34.475
Finansielle aktiver		0	34.475
Anlægsaktiver		0	798.001
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		178.000	178.000
Tilgodehavender		178.000	178.000
Likvide beholdninger		3.057.134	372.897
Omsætningsaktiver		3.235.134	550.897
Aktiver		3.235.134	1.348.898

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		2.686.759	800.523
Egenkapital		3.186.759	1.300.523
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.375	48.375
Kortfristede gældsforpligtelser		48.375	48.375
Gældsforpligtelser		48.375	48.375
Passiver		3.235.134	1.348.898

Going concern

1

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	800.523	1.300.523
Årets resultat	0	1.886.236	1.886.236
Egenkapital ultimo	500.000	2.686.759	3.186.759

Noter

1 Going concern

Selskabet trådte d. 08.02.2021 i solvent likvidation. Proklamafristen udløb d. 08.05.2021.

Det er forventningen, at selskabet endeligt bliver likvideret i efteråret 2021. På baggrund heraf aflægges regnskabet ikke med henblik på fortsat drift.

2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	610.112	0
Ændring af udskudt skat	34.475	(26.519)
	644.587	(26.519)

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.049.416
Afgange	(1.049.416)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(285.890)
Tilbageførsel ved afgange	285.890
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til ledelse og administration af virksomheden mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.m.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra bankindestående, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.