

Galway Ejendomsselskab ApS

c/o Advokatfirmaet Fisch-
Thomsen, Fortunvej 49 B
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 71141810

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.05.2019

Dirigent

Navn: Tania Fisch-Thomsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Galway Ejendomsselskab ApS
c/o Advokatfirmaet Fisch-Thomsen, Fortunvej 49 B
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 71141810

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Tania Koo Fisch-Thomsen
Martin Tobias Jacobsen
Jacob Andreas Jacobsen

Direktion

Jacob Andreas Jacobsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Galway Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21.05.2019

Direktion

Jacob Andreas Jacobsen

Bestyrelse

Tania Koo Fisch-Thomsen

Martin Tobias Jacobsen

Jacob Andreas Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Galway Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Galway Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Kristoffer Sune Hemmingsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33384

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder fast ejendom i Danmark og Irland.

Selskabet har i lighed med tidligere år forstået udlejning af selskabets ejendom i 2 Fr. Griffin Avenue, Galway i Irland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 43 t.kr. mod et underskud i 2017 på 45 t.kr., hvilket af ledelsen anses som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		178.000	178.000
Andre eksterne omkostninger		(71.165)	(73.119)
Ejendomsomkostninger		<u>(133.741)</u>	<u>(75.966)</u>
Bruttoresultat		(26.906)	28.915
Af- og nedskrivninger		<u>(14.450)</u>	<u>(14.450)</u>
Driftsresultat		(41.356)	14.465
Andre finansielle indtægter		0	725
Andre finansielle omkostninger		<u>(9.259)</u>	<u>(1.236)</u>
Resultat før skat		(50.615)	13.954
Skat af årets resultat	2	<u>7.772</u>	<u>(59.198)</u>
Årets resultat		<u>(42.843)</u>	<u>(45.244)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(42.843)</u>	<u>(45.244)</u>
		<u>(42.843)</u>	<u>(45.244)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		777.976	792.426
Materielle anlægsaktiver	3	777.976	792.426
Udskudt skat		7.956	0
Finansielle anlægsaktiver		7.956	0
Anlægsaktiver		785.932	792.426
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		178.000	178.000
Tilgodehavender		178.000	178.000
Likvide beholdninger		492.559	547.380
Omsætningsaktiver		670.559	725.380
Aktiver		1.456.491	1.517.806

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		908.991	951.834
Egenkapital		1.408.991	1.451.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.500	59.874
Skyldig selskabsskat		0	6.098
Kortfristede gældsforpligtelser		47.500	65.972
Gældsforpligtelser		47.500	65.972
Passiver		1.456.491	1.517.806
Personaleomkostninger	1		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	951.834	1.451.834
Årets resultat	0	(42.843)	(42.843)
Egenkapital ultimo	500.000	908.991	1.408.991

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	6.098
Ændring af udskudt skat	(7.956)	53.359
Regulering vedrørende tidligere år	184	(259)
	<u>(7.772)</u>	<u>59.198</u>
		Grunde og bygninger
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>1.049.416</u>
Kostpris ultimo		<u>1.049.416</u>
Af- og nedskrivninger primo		(256.990)
Årets afskrivninger		<u>(14.450)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(271.440)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>777.976</u>

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra virksomhedens ejendom, som er indregnet og periodiseret i henhold til lejemålet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til ledelse og administration af virksomheden mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.m.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra bankindestående, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.