

**Galway Ejendomsselskab ApS**  
**CVR-nr. 71141810**  
**c/o Advokatfirmaet Fisch-Thomsen,**  
**Springdamvej 4**  
**2820 Gentofte**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Tania Fisch-Thomsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Galway Ejendomsselskab ApS  
c/o Advokatfirmaet Fisch-Thomsen, Springdamvej 4  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 71141810

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Tania Fisch-Thomsen, formand

Jacob A. Jacobsen

Johan Asmussen

Tea Bendix

### **Direktion**

Jacob A. Jacobsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Galway Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.05.2016

### Direktion

Jacob A. Jacobsen

### Bestyrelse

Tania Fisch-Thomsen  
formand

Jacob A. Jacobsen

Johan Asmussen

Tea Bendix

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Galway Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Galway Ejendomsselskab ApS for regnskabsperioden Galway Ejendomsselskab ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristoffer Hemmingsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder fast ejendom i Danmark og Irland.

Selskabet har i lighed med tidligere år forestået udlejning af selskabets ejendom i 2 Fr. Griffin Avenue, Galway i Irland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 25 t.kr. mod et overskud i 2014 på 48 t.kr., hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

Bestyrelsen forventer samme aktivitetsniveau i fremtiden som for 2016 og et tilsvarende resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra virksomhedens ejendomsportefølje, som er indregnet og periodiseret i henhold til lejekontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til ledelse og administration af virksomheden mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.m.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra bankindestående, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		178.000	178.000
Andre eksterne omkostninger		(88.448)	(88.300)
Ejendomsomkostninger		<u>(42.172)</u>	<u>(10.859)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>47.380</b>	<b>78.841</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(14.450)</u>	<u>(14.450)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32.930</b>	<b>64.391</b>
Andre finansielle indtægter		437	1.177
Andre finansielle omkostninger		<u>161</u>	<u>(340)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>33.528</b>	<b>65.228</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>(8.311)</u>	<u>(17.493)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>25.217</u></b>	<b><u>47.735</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>25.217</u>	<u>47.735</u>
		<b><u>25.217</u></b>	<b><u>47.735</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		821.326	835.776
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>821.326</b>	<b>835.776</b>
Udskudt skat		50.180	47.001
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>50.180</b>	<b>47.001</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>871.506</b>	<b>882.777</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		159.250	159.250
Andre tilgodehavender		38.913	38.913
<b>Tilgodehavender</b>		<b>198.163</b>	<b>198.163</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>424.266</b>	<b>398.249</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>622.429</b>	<b>596.412</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.493.935</b>	<b>1.479.189</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>938.422</u>	<u>913.204</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.438.422</u></b>	<b><u>1.413.204</u></b>
Skyldig selskabsskat		11.763	20.672
Anden gæld		<u>43.750</u>	<u>45.313</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.513</u></b>	<b><u>65.985</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.513</u></b>	<b><u>65.985</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.493.935</u></b>	<b><u>1.479.189</u></b>
Ejerforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	913.205	1.413.205
Årets resultat	0	25.217	25.217
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>938.422</b>	<b>1.438.422</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	11.763	20.672
Ændring af udskudt skat	(3.179)	(3.179)
Regulering vedrørende tidligere år	(273)	0
	<b>8.311</b>	<b>17.493</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.049.416
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.049.416</b>
Af- og nedskrivninger primo		(213.640)
Årets afskrivninger		(14.450)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(228.090)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>821.326</b>
		<b>Udskudt skat</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		47.001
Tilgange		3.179
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>50.180</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>50.180</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		<b>Nominel værdi</b>
Ordinære anparter	500	kr.
	500	1.000,00
		500.000
		<b>500.000</b>

Der har ikke været ændringer til virksomhedskapitalen de 4 foregående regnskabsår.

## Noter

### 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere:

Nils Kevin Jacobsens Familiefond I, Gentofte, ejerandel 36%

Nils Kevin Jacobsens Familiefond II, Gentofte, ejerandel 64%