

# YNF 1642 ApS

Allegade 26  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2020**

---

**Li-Shin Liang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

YNF 1642 ApS  
Allegade 26  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 71130010

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et resultat kr. 148.879, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital kr. 3.253.220. Selskabets udvikling og årets økonomiske resultat har levet op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" for anden gang, får stor betydning for verdensøkonomien.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

I regnskabsåret 2020/2021 forventes et tilfredsstillende resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>375.732</b>	<b>309.310</b>
Personaleomkostninger .....	1	-40.869	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-131.454	-131.454
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>203.409</b>	<b>177.856</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	9.168
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.537	-78.614
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>190.872</b>	<b>108.410</b>
Skat af årets resultat .....	2	-41.993	-100.200
<b>Årets resultat .....</b>		<b>148.879</b>	<b>8.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		148.879	8.210
<b>I alt .....</b>		<b>148.879</b>	<b>8.210</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		4.021.575	4.153.029
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.021.575</b>	<b>4.153.029</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		71.506	84.037
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>71.506</b>	<b>84.037</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.093.081</b>	<b>4.237.066</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	519
Tilgodehavende skat .....		15.485	0
Andre tilgodehavender .....		1.782	1.782
Periodeafgrænsningsposter .....		27.733	31.412
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>45.000</b>	<b>33.713</b>
Likvide beholdninger .....		401.827	282.278
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>446.827</b>	<b>315.991</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.539.908</b>	<b>4.553.057</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.173.109	2.173.109
Overført resultat .....		955.111	806.232
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.253.220</b>	<b>3.104.341</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		10.793	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>10.793</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		102.785	95.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.000	22.000
Skyldig selskabsskat .....		0	86.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.056	26.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.102.054	1.218.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.275.895</b>	<b>1.448.716</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.275.895</b>	<b>1.448.716</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.539.908</b>	<b>4.553.057</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	39.922	0
Andre omkostninger til social sikring	947	0
	<u>40.869</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	31.200	100.200
Ændring af udskudt skat	10.793	0
	<u>41.993</u>	<u>100.200</u>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der foreligger ingen behæftelser på ejendommene pr. 30 juni 2020.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret