

# YNF 1642 ApS

Allegade 26  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/01/2020**

---

**Li-Shin Liang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

YNF 1642 ApS  
Allegade 26  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 71130010

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et resultat kr. 8.210, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital kr. 3.104.341. Selskabets udvikling og årets økonomiske resultat har ikke levet op til forventningerne og anses for at være utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

I regnskabsåret 2019/2020 forventes et tilfredsstillende resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>309.310</b>	<b>872.483</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-131.454	-131.454
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>177.856</b>	<b>741.029</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.168	10.809
Øvrige finansielle omkostninger .....		-78.614	-66.368
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>108.410</b>	<b>685.470</b>
Skat af årets resultat .....	1	-100.200	-175.780
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.210</b>	<b>509.690</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.210	509.690
<b>I alt .....</b>		<b>8.210</b>	<b>509.690</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.153.029	4.284.483
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.153.029</b>	<b>4.284.483</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		84.037	161.797
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>84.037</b>	<b>161.797</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.237.066</b>	<b>4.446.280</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		519	0
Andre tilgodehavender .....		1.782	1.782
Periodeafgrænsningsposter .....		31.412	20.190
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.713</b>	<b>21.972</b>
Likvide beholdninger .....		282.278	1.040.147
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>315.991</b>	<b>1.062.119</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.553.057</b>	<b>5.508.399</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.173.109	2.173.109
Overført resultat .....		806.232	798.022
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.104.341</b>	<b>3.096.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	387.568
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>555.348</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	48.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		95.786	69.821
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.000	22.000
Skyldig selskabsskat .....		86.636	167.780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.016	167.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.218.278	1.549.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.448.716</b>	<b>1.856.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.448.716</b>	<b>2.412.268</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.553.057</b>	<b>5.508.399</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	100.200	175.780
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>100.200</u>	<u>175.780</u>

## 2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der foreligger ingen behæftelser på ejendommene pr. 30 juni 2019.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret