

# YNF 1642 ApS

Allegade 26  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2016**

---

**Li-Shin Liang**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

YNF 1642 ApS  
Allegade 26  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 71130010  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Lyngbyvej 225, st  
2900 Hellerup  
DK Danmark  
CVR-nr: 70605112  
P-enhed: 1000613056

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 inkl. ledelsesberetningen for YNF 1642 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet 2016/2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29/11/2016

**Direktion**

Li-Shin Liang

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet årsregnskabet for YNF 1642 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 29/11/2016

Nils Jørner

Registreret revisor

JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 70605112

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er ejendomsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -53.716, hvilket er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

I regnskabsåret 2016/2017 forventes et tilfredsstillende resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 22%.

Under hensatte forpligtelser afsættes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Driftsmidler	20% lineært
Ejendomme	2% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levtid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehaver og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Værdipapirer:**

Værdipapirer måles til dagspris.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>146.588</b>	<b>330.566</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-131.454	-131.454
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>15.134</b>	<b>199.112</b>
Andre finansielle indtægter .....		12.998	47.179
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.282	-50.069
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-37.150</b>	<b>196.222</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.566	-73.368
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-53.716</b>	<b>122.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-53.716	122.854
<b>I alt .....</b>		<b>-53.716</b>	<b>122.854</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.547.391	4.678.845
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.547.391</b>	<b>4.678.845</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		142.074	159.408
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>142.074</b>	<b>159.408</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.689.465</b>	<b>4.838.253</b>
Tilgodehavende skat .....		2.406	1.336
Periodeafgrænsningsposter .....		33.122	33.930
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>35.528</b>	<b>35.266</b>
Likvide beholdninger .....		770.851	603.056
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>806.379</b>	<b>638.322</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.495.844</b>	<b>5.476.575</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.173.109	2.173.109
Overført resultat .....		115.679	169.395
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.413.788</b>	<b>2.467.504</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		985.040	1.015.284
Skyldig selskabsskat .....		15.566	73.368
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.606</b>	<b>1.088.652</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		30.000	29.100
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		97.041	97.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.000	22.000
Skyldig selskabsskat .....		0	17.713
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.003.987	896.742
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		928.422	857.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.081.450</b>	<b>1.920.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.082.056</b>	<b>3.009.071</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.495.844</b>	<b>5.476.575</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	16.566	73.368
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.566</u>	<u>73.368</u>

## 2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er behæftet med pantebreve nom. kr. 1.191.000, som ligger til sikkerhed for lån hos Grundejernes Investeringsfond.

Af bankbeholdningen kr. 770.851 indestår kr. 483.553 på bindingskonto i Grundejernes Investeringsfond.