

YNF 1642 ApS

Allegade 26
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2017

Li-Shin Liang
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

YNF 1642 ApS
Allegade 26
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 71130010
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Revisor

JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Lyngbyvej 225, st
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr: 70605112
P-enhed: 1000613056

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 inkl. ledelsesberetningen for YNF 1642 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet 2017/2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30/11/2017

Direktion

Li-Shin Liang

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for YNF 1642 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 30/11/2017

Nils Jørner

Registreret revisor

JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 70605112

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 172.653, hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

I regnskabsåret 2017/2018 forventes et tilfredsstillende resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 22%.

Under hensatte forpligtelser afsættes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Driftsmidler	20% lineært
Ejendomme	2% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levtid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehaver og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til dagspris.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		351.583	146.588
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-131.454	-131.454
Resultat af ordinær primær drift		220.129	15.134
Andre finansielle indtægter		72.342	12.998
Øvrige finansielle omkostninger		-38.880	-65.282
Ordinært resultat før skat		253.591	-37.150
Skat af årets resultat	1	-80.938	-16.566
Årets resultat		172.653	-53.716
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.653	-53.716
I alt		172.653	-53.716

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.415.937	4.547.391
Materielle anlægsaktiver i alt		4.415.937	4.547.391
Andre værdipapirer og kapitalandele		202.824	142.074
Finansielle anlægsaktiver i alt		202.824	142.074
Anlægsaktiver i alt		4.618.761	4.689.465
Tilgodehavende skat		3.029	2.406
Periodeafgrænsningsposter		33.876	33.122
Tilgodehavender i alt		36.905	35.528
Likvide beholdninger		702.623	770.851
Omsætningsaktiver i alt		739.528	806.379
Aktiver i alt		5.358.289	5.495.844

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.173.109	2.173.109
Overført resultat		288.332	115.679
Egenkapital i alt		2.586.441	2.413.788
Gæld til realkreditinstitutter		436.975	985.040
Skyldig selskabsskat		73.938	15.566
Langfristede gældsforpligtelser i alt		510.913	1.000.606
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	30.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		87.320	97.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.111.232	1.003.987
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		995.383	928.422
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.260.935	2.081.450
Gældsforpligtelser i alt		2.771.848	3.082.056
Passiver i alt		5.358.289	5.495.844

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	80.938	16.566
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>80.938</u>	<u>16.566</u>

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er behæftet med pantebreve nom. kr. 1.191.000, som ligger til sikkerhed for lån hos Grundejernes Investeringsfond.

Af bankbeholdningen kr. 702.624 indestår kr. 595.101 på bindingskonto i Grundejernes Investeringsfond.