



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

TSH FREDERICIA APS
C/O TOVE HARREBY, GOTHERSGADE 61 2. 1., 7000 FREDERICIA
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. januar 2021

Tove Harreby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TSH Fredericia ApS c/o Tove Harreby Gothersgade 61 2. 1. 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 71 11 89 16
	Stiftet: 10. juni 1982
	Hjemsted: Fredericia
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tove Seiler Harreby-Hansen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for TSH Fredericia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 26. januar 2021

Direktion:

Tove Seiler Harreby-Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i TSH Fredericia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TSH Fredericia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 26. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10093

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ingen aktivitet efter salg af den eneste ejendom pr. 1. oktober 2020.

Da selskabets eneste aktivitet har været udlejning af fast ejendom til bolig og erhverv, har udbruddet af covid-19 i foråret 2020 ikke haft væsentlig betydning for resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, da det er påvirket af et regnskabsmæssigt tab ved salg af ejendommen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		95.161	209.819
Af- og nedskrivninger.....		0	-10.230
Andre driftsomkostninger.....	1	-91.799	0
DRIFTSRESULTAT		3.362	199.589
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		6.058	0
Andre finansielle omkostninger.....		-29.063	-10.034
RESULTAT FØR SKAT		-19.643	189.555
Skat af årets resultat.....	2	-249	-41.539
ÅRETS RESULTAT		-19.892	148.016
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	55.300
Overført resultat.....		-76.392	92.716
I ALT		-19.892	148.016

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		0	2.994.380
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	2.994.380
Andre værdipapirer.....		484.677	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	484.677	0
ANLÆGSAKTIVER.....		484.677	2.994.380
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	103.936
Andre tilgodehavender.....		7.158	0
Tilgodehavender.....		7.158	103.936
Likvide beholdninger.....		2.397.000	51.184
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.404.158	155.120
AKTIVER.....		2.888.835	3.149.500
PASSIVER			
Selskabskapital.....		561.976	561.976
Reserve for opskrivninger.....		0	1.142.261
Overført resultat.....		1.714.921	649.053
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	55.300
EGENKAPITAL.....		2.333.397	2.408.590
Hensættelse til udskudt skat.....		0	338.991
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	338.991
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	171.624
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	0	171.624
Prioritetsgæld.....		0	41.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		65.000	20.470
Selskabsskat.....		339.240	41.382
Anden gæld.....		151.198	126.488
Periodeafgrænsningsposter.....		0	455
Kortfristede gældsforpligtelser.....		555.438	230.295
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		555.438	401.919
PASSIVER.....		2.888.835	3.149.500
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	561.976	1.142.261	649.052	55.300	2.408.589
Forslag til resultatdisponering.....			-76.392	56.500	-19.892
Transaktioner med ejere					
Betalt udbytte.....				-55.300	-55.300
Tilladt udligning.....		-1.142.261	1.142.261		0
Egenkapital 31. december 2020.....	561.976	0	1.714.921	56.500	2.333.397

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note	
Særlige poster			1	
Tab ved salg af ejendom.....	84.799	0		
	84.799	0		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	339.240	41.382		
Regulering af udskudt skat.....	-338.991	157		
	249	41.539		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020.....		1.612.697		
Afgang.....		-1.612.697		
Kostpris 31. december 2020.....		0		
Opskrivninger 1. januar 2020.....		1.497.675		
Opskrivninger solgte aktiver.....		-1.497.675		
Opskrivninger 31. december 2020.....		0		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		115.992		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-115.992		
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		0		
Finansielle anlægsaktiver			4	
		Andre værdipapirer		
Tilgang.....		484.677		
Kostpris 31. december 2020.....		484.677		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		484.677		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	213.124
	0	0	0	213.124

NOTER

	2020	2019	Note
Medarbejderforhold			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TSH Fredericia ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra huslejer indregnes eksklusive moms.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger vurderes til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførslers heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	67 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.