



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TSH FREDERICIA APS**  
**SOLBAKKEN 11, C/O EVA LYKKEGAARD, 7080 BØRKOP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. januar 2022

---

Eva Lykkegaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

TSH Fredericia ApS  
Solbakken 11  
c/o Eva Lykkegaard  
7080 Børkop

CVR-nr.: 71 11 89 16  
Stiftet: 10. juni 1982  
Kommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Eva Lykkegaard

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for TSH Fredericia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. januar 2022

Direktion:

---

Eva Lykkegaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i TSH Fredericia ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TSH Fredericia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10093

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har ingen aktivitet efter salg af den eneste ejendom pr. 1. oktober 2020.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er i henhold til ledelsens forventninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-47.490</b>	<b>95.161</b>
Andre driftsomkostninger.....		0	-91.799
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-47.490</b>	<b>3.362</b>
Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver.....		24.234	6.058
Andre finansielle indtægter .....		5.558	0
Andre finansielle omkostninger.....		-16.387	-29.063
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-34.085</b>	<b>-19.643</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	-249
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-34.085</b>	<b>-19.892</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	56.500
Ekstraordinært udbytte.....		73.063	0
Overført resultat.....		-107.148	-76.392
<b>I ALT</b> .....		<b>-34.085</b>	<b>-19.892</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer.....		484.677	484.677
Finansielle anlægsaktiver.....	2	484.677	484.677
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>484.677</b>	<b>484.677</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	3	0	0
Andre tilgodehavender.....		0	7.158
Tilgodehavender.....		0	7.158
Likvide beholdninger.....		1.767.941	2.397.000
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.767.941</b>	<b>2.404.158</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.252.618</b>	<b>2.888.835</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		561.976	561.976
Overført resultat.....		1.607.774	1.714.921
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	56.500
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.169.750</b>	<b>2.333.397</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		48.125	65.000
Selskabsskat.....		0	339.240
Anden gæld.....		34.743	151.198
Kortfristede gældsforpligtelser.....		82.868	555.438
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>82.868</b>	<b>555.438</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.252.618</b>	<b>2.888.835</b>
 Medarbejderforhold	 4		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	561.976	1.714.922	56.500	2.333.398
Forslag til resultatdisponering.....		-107.148	73.063	-34.085
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-56.500	-56.500
Ekstraordinært udbytte.....			-73.063	-73.063
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>561.976</b>	<b>1.607.774</b>	<b>0</b>	<b>2.169.750</b>

## NOTER

	2021	2020	Note
	kr.	kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	339.240	
Regulering af udskudt skat .....	0	-338.991	
	<b>0</b>	<b>249</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021 .....		484.677	
Kostpris 31. december 2021 .....		484.677	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>		 <b>484.677</b>	
 <b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			 <b>3</b>
Der har i årets løb været et udlån på 68 tkr. til ledelsen. Udlånet er frem til 1. juli 2021 blevet forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 10,05 %. Fra 1. juli 2021 og frem til lånets indfrielse er lånet forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 9,65 %. Udlånet er indfriet ved udlodning i regnskabsåret.			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>4</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TSH Fredericia ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra huslejer indregnes eksklusive moms.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.