

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

**Kjeld Norman Sørensen ApS**  
Madunvej 38a  
2610 Rødovre

CVR nr. 71109518

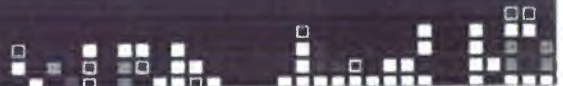
**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 26. november 2020

**Dirigent**  
Kjeld Norman Sørensen



STATSAUTORISEREDE  
REVISORER I/S



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for Kjeld Norman Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

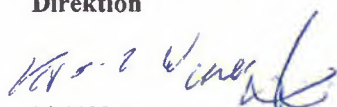
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Selskabets årsrapport for 2019/20 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. november 2020

**Direktion**



Kjeld Norman Sørensen



Evy Høxbro Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Kjeld Norman Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjeld Norman Sørensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

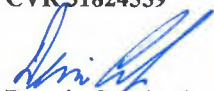
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 26. november 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**



Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kjeld Norman Sørensen ApS for regnskabsåret 2019/20 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste	136.437	72.268
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-15.983	-15.983
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>120.454</b>	<b>56.285</b>
Andre finansielle indtægter	0	38.282
Øvrige finansielle omkostninger	-27.908	-12.936
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>92.546</b>	<b>81.631</b>
Skat af årets resultat	-17.701	-18.806
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>74.845</b>	<b>62.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	74.845	-37.175
<b>Disponeret i alt</b>	<b>74.845</b>	<b>62.825</b>



## Balance pr. 30. juni 2020

Note	2019/20	2018/19
<b>AKTIVER</b>		
2. Grunde og bygninger	4.758.229	4.774.212
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.758.229</b>	<b>4.774.212</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.758.229</b>	<b>4.774.212</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105	6.190
Andre tilgodehavender	5.287	29.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.392</b>	<b>35.523</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	756.665	773.148
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>756.665</b>	<b>773.148</b>
Likvide beholdninger	116.954	110.251
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>116.954</b>	<b>110.251</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>879.011</b>	<b>918.922</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.637.240</b>	<b>5.693.134</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

Note	2019/20	2018/19
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	2.343.815	2.356.282
Overført resultat	1.145.488	1.058.176
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.689.303</b>	<b>3.714.458</b>
Hensættelser til udskudt skat	661.077	664.593
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>661.077</b>	<b>664.593</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	794.716	848.353
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>794.716</b>	<b>848.353</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	53.000	53.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	107.602	153.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.162	25.413
Selskabsskat	38.841	45.611
Anden gæld	28.668	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	234.871	188.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>492.144</b>	<b>465.730</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.286.860</b>	<b>1.314.083</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.637.240</b>	<b>5.693.134</b>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	15.983	15.983
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>15.983</b>	<b>15.983</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Den bogførte værdi af selskabets ejendom uden opskrivning udgør pr. 30. juni 2020 TDKK 1.753.		
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	200.000	200.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Primo	2.356.282	2.368.750
Årets tilbageførsel af opskrivning	-12.467	-12.468
<b>Ultimo</b>	<b>2.343.815</b>	<b>2.356.282</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	1.058.176	1.082.883
Overført fra resultatdisponering	74.845	-37.175
Årets tilbageførsel af opskrivning	12.467	12.468
<b>Ultimo</b>	<b>1.145.488</b>	<b>1.058.176</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	100.000	100.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Udbetalt udbytte	-100.000	-100.000
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.689.303</b>	<b>3.714.458</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder TDKK 582 efter 5 år.		
<b>5. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor TDKK 847, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 4.758.		