

# **NYBO ApS**

Østergade 29  
8883 Gjern

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Bjarne Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NYBO ApS  
Østergade 29  
8883 Gjern

CVR-nr: 71106217  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er p.t. udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I årets løb har der været lidt større aktivitet i selskabet, men der er ikke nævneværdige ændringer i forholdene

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>117.371</b>	<b>67.584</b>
Personaleomkostninger .....	1	4.305	-28.038
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>113.066</b>	<b>39.546</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.201	14.008
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.057	-18.612
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>103.210</b>	<b>34.942</b>
Skat af årets resultat .....	2	12.056	-16.651
<b>Årets resultat</b> .....		<b>91.154</b>	<b>18.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		91.154	18.291
<b>I alt</b> .....		<b>91.154</b>	<b>18.291</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		990.551	990.551
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>990.551</b>	<b>990.551</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>990.551</b>	<b>990.551</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		194.204	46.407
Udsudte skatteaktiver .....		12.078	24.134
Andre tilgodehavender .....		200.000	200.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>406.282</b>	<b>270.541</b>
Likvide beholdninger .....		13.878	13.003
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>420.160</b>	<b>283.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.410.711</b>	<b>1.274.095</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Andre reserver .....		246.448	228.157
Overført resultat .....		91.154	18.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>462.602</b>	<b>371.448</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		740.514	774.159
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>740.514</b>	<b>774.159</b>
Skyldig moms og afgifter .....		8.463	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		187.164	114.520
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.968	13.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>207.595</b>	<b>128.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>948.109</b>	<b>902.647</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.410.711</b>	<b>1.274.095</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-375	19.401
Telefoni og avishold	3.412	6.521
Andre omkostninger til social sikring	1.268	2.116
	<b>4.305</b>	<b>28.038</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	12.056	16.651
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>12.056</b>	<b>16.651</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen andrager 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført fra tidligere år	246.448	228.157
Årets resultat	91.154	18.291
	<b>462.602</b>	<b>371.448</b>

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret