

NYBO ApS

Østergade 29
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Bjarne Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYBO ApS
Østergade 29
8883 Gjern

CVR-nr: 71106217
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Vestergade 25
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har gennemgået og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, idet selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er, efter direktionens opfattelse aflagt i overensstemmelse med lovgivningens regler.

Selskabet har udlejet en ejendom og har derudover ikke haft andre aktiviteter. Selskabet har beskæftiget en medarbejder, der deles med Svostrup Holding APS.

Efter direktionens opfattelse er årsrapporten et sandt udtryk for selskabets aktiver og passiver, samt resultatet.

Selskabets anpartskapital på kr. 125.000 ejes af Svostrup Holding APS.

Gjern, den 05/03/2017

Direktion

Bjarne Gjørret Sørensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er p.t. udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På grund af den minimale aktivitet i selskabet er der ingen nævneværdige ændringer i forholdene

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Der er foretaget sammendrag af posterne omsætning, samt omkostninger og andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er medtaget i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance

Ejendommen er optaget i balancen til kostpris.
Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret
Maskiner og inventar er afskrevet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		39.726	30.629
Personaleomkostninger	1	-798	-1.043
Resultat af ordinær primær drift		38.928	29.586
Andre finansielle indtægter	2	12.000	12.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-20.522	-28.375
Ordinært resultat før skat		30.406	13.211
Skat af årets resultat	4	-6.617	-6.472
Årets resultat		23.789	6.739
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.789	6.739
I alt		23.789	6.739

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		990.551	990.551
Materielle anlægsaktiver i alt		990.551	990.551
Anlægsaktiver i alt		990.551	990.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.427	662
Udskudte skatteaktiver		41.141	47.758
Andre tilgodehavender	5	227.010	213.499
Tilgodehavender i alt		269.578	261.919
Likvide beholdninger	6	21.003	28.203
Omsætningsaktiver i alt		290.581	290.122
Aktiver i alt		1.281.132	1.280.673

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Andre reserver		202.782	196.044
Overført resultat		23.789	6.739
Egenkapital i alt		351.571	327.783
Gæld til realkreditinstitutter		839.948	871.917
Langfristede gældsforpligtelser i alt		839.948	871.917
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.333	8.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	56.217	56.308
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.877	15.280
Periodeafgrænsningsposter		3.186	1.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.613	80.973
Gældsforpligtelser i alt		929.561	952.890
Passiver i alt		1.281.132	1.280.673

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	237.304	237.360
Lønrefusion	-162.063	-161.988
Lønandel Svostrup Holding APS	-79.476	-79.476
Afsat skyldig løn tilbageført	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.033	5.147
	<u>798</u>	<u>1.043</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Financielle indtægter	12.000	2.000
	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Financielle omkostninger	20.522	28.375
	<u>20.522</u>	<u>28.375</u>

4. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	6.617	6.472
	<u>6.617</u>	<u>6.472</u>

5. Andre tilgodehavender

	2016	2015
	kr.	kr.
Tilgodehavender	227.010	213.499
	<u>227.010</u>	<u>213.499</u>

6. Likvide beholdninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Indestående på Bankkonti	11.003	18.203
Kontant Beholdning	10.000	10.000
	<u>21.003</u>	<u>28.203</u>

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen andrager 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 31.12.2015.	125.000
Overført fra tidligere år	202.782
Overført årets resultat	23.789
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>351.571</u>

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016	2015
	kr.	kr.
Anden gæld og skyldige omkostninger	56.217	56.308
	<u>56.217</u>	<u>56.308</u>