

NYBO ApS

Østergade 29
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2019

Bjarne Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYBO ApS
Østergade 29
8883 Gjern

CVR-nr: 71106217
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er p.t. udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På grund af den minimale aktivitet i selskabet er der ingen nævneværdige ændringer i forholdene

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		67.584	57.191
Personaleomkostninger	1	-28.038	-46.230
Resultat af ordinær primær drift		39.546	10.961
Andre finansielle indtægter	2	14.008	12.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-18.612	-21.019
Ordinært resultat før skat		34.942	1.942
Skat af årets resultat	4	-16.651	-356
Årets resultat		18.291	1.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.291	1.586
I alt		18.291	1.586

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		990.551	990.551
Materielle anlægsaktiver i alt	5	990.551	990.551
Anlægsaktiver i alt		990.551	990.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.407	1.427
Udskudte skatteaktiver		24.134	40.785
Andre tilgodehavender	6	200.000	200.848
Tilgodehavender i alt		270.541	243.060
Likvide beholdninger		13.003	14.075
Omsætningsaktiver i alt		283.540	257.135
Aktiver i alt		1.274.095	1.247.686

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Andre reserver		228.157	226.571
Overført resultat		18.291	1.586
Egenkapital i alt		371.448	353.157
Gæld til realkreditinstitutter		774.159	807.352
Langfristede gældsforpligtelser i alt		774.159	807.352
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			57.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	114.520	14.495
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.968	13.968
Periodeafgrænsningsposter			1.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.488	87.177
Gældsforpligtelser i alt		902.647	894.529
Passiver i alt		1.274.095	1.247.686

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	19.401	40.783
Telefoni og avishold	6.521	0
Andre omkostninger til social sikring	2.116	5.447
	<u>28.038</u>	<u>46.230</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2018	2017
	kr.	kr.
Finansielle indtægter	14.008	12.000
	<u>14.008</u>	<u>12.000</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger	18.612	21.019
	<u>18.612</u>	<u>21.019</u>

4. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	16.651	356
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.651</u>	<u>356</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	990.551	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	990.551	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	990.551	0	0

6. Andre tilgodehavender

	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender	200.000	200.848
	200.000	200.848

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen andrager 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser

	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført fra tidligere år	228.157	226.571
Årets resultat	18.291	1.586
	371.448	353.157

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018	2017
	kr.	kr.
Anden gæld og skyldige omkostninger	114.520	14.495
	<u>114.520</u>	<u>14.495</u>

9. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret