

NYBO ApS

Østergade 29
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

24/05/2018

Bjarne Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYBO ApS
Østergade 29
8883 Gjern

CVR-nr: 71106217
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Vestergade 25
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har gennemgået og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er ikke revideret, idet selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er, efter direktionens opfattelse aflagt i overensstemmelse med lovgivningens regler.

Selskabet har udlejet en ejendom og har derudover ikke haft andre aktiviteter. Selskabet har beskæftiget en medarbejder, der deles med Svostrup Holding APS.

Efter direktionens opfattelse er årsrapporten et sandt udtryk for selskabets aktiver og passiver, samt resultatet.

Selskabets anpartskapital på kr. 125.000 ejes af Svostrup Holding APS.

Gjern, den 29/05/2018

Direktion

Bjarne Gjørret Sørensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er p.t. udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På grund af den minimale aktivitet i selskabet er der ingen nævneværdige ændringer i forholdene

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Der er foretaget sammendrag af posterne omsætning, samt omkostninger og andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er medtaget i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance

Ejendommen er optaget i balancen til kostpris.
Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret
Maskiner og inventar er afskrevet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		57.191	39.726
Personaleomkostninger		-46.230	-798
Resultat af ordinær primær drift		10.961	38.928
Andre finansielle indtægter		12.000	12.000
Øvrige finansielle omkostninger		-21.019	-20.522
Ordinært resultat før skat		1.942	30.406
Skat af årets resultat		-356	-6.617
Årets resultat		1.586	23.789
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.586	23.789
I alt		1.586	23.789

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		990.551	990.551
Materielle anlægsaktiver i alt		990.551	990.551
Anlægsaktiver i alt		990.551	990.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.427	1.427
Udskudte skatteaktiver		40.785	41.141
Andre tilgodehavender		200.848	227.010
Tilgodehavender i alt		243.060	269.578
Likvide beholdninger		14.075	21.003
Omsætningsaktiver i alt		257.135	290.581
Aktiver i alt		1.247.686	1.281.132

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Andre reserver		226.571	202.782
Overført resultat		1.586	23.789
Egenkapital i alt		353.157	351.571
Gæld til realkreditinstitutter		807.352	839.948
Langfristede gældsforpligtelser i alt		807.352	839.948
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		57.442	10.333
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	14.495	56.217
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.968	19.877
Periodeafgrænsningsposter		1.272	3.186
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.177	89.613
Gældsforpligtelser i alt		894.529	929.561
Passiver i alt		1.247.686	1.281.132

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen andrager 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 31.12.2015.	125.000
Overført fra tidligere år	226.571
Overført årets resultat	1586
Aktie-/anpartskapital ultimo	353.157

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
	kr.	kr.
Anden gæld og skyldige omkostninger	14.495	56.217
	14.495	56.217