

NYBO ApS

Østergade 29
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2016

Bjarne Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYBO ApS
Østergade 29
8883 Gjern

CVR-nr: 71106217
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Vestergade 25
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har gennemgået og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, idet selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Ligeledes fravælges revision for regnskabsåret 2016 idet selskabet fremdeles opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er, efter direktionens bedste overbevisning aflagt i overensstemmelse med lovgivningens regler.

Selskabet har udlejet en ejendom og har derudover ikke haft andre aktiviteter. Selskabet har beskæftiget en medarbejder, der deles med Svostrup Holding APS.

Efter direktionens opfattelse er årsrapporten et sandt udtryk for selskabets aktiver og passiver, samt resultatet.

Selskabets anpartskapital på kr. 125.000 ejes af Svostrup Holding APS.

Gjern, den 04/04/2016

Direktion

Bjarne Gjørret Sørensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at regnskabet for år 2016 ikke revideres, idet betingelserne for fravalg af revision, fremdeles anses for, at være opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er p.t. udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På grund af den minimale aktivitet i selskabet er der ingen nævneværdige ændringer i forholdene

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Der er foretaget sammendrag af posterne omsætning, samt omkostninger og andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er medtaget i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance

Ejendommen er optaget i balancen til kostpris.
Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret
Maskiner og inventar er afskrevet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		30.629	32.916
Personaleomkostninger	1	-1.043	-1.169
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2		-1.006
Resultat af ordinær primær drift		29.586	30.741
Andre finansielle indtægter	3	12.000	22.000
Øvrige finansielle omkostninger	4	-28.375	-28.489
Ordinært resultat før skat		13.211	24.252
Skat af årets resultat	5	-6.472	-7.867
Årets resultat		6.739	16.385
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.739	16.385
I alt		6.739	16.385

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		990.551	990.551
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		990.551	990.551
Anlægsaktiver i alt		990.551	990.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		662	5.364
Udsudte skatteaktiver		47.758	54.230
Andre tilgodehavender	6	213.499	213.499
Tilgodehavender i alt		261.919	273.093
Likvide beholdninger	7	28.203	16.278
Omsætningsaktiver i alt		290.122	289.371
Aktiver i alt		1.280.673	1.279.922

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	8	125.000	125.000
Andre reserver		196.044	179.659
Overført resultat		6.739	16.385
Egenkapital i alt	9	327.783	321.044
Gæld til realkreditinstitutter		871.917	897.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt		871.917	897.189
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.061	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	56.308	42.822
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.280	15.980
Periodeafgrænsningsposter		1.324	2.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.973	61.689
Gældsforpligtelser i alt		952.890	958.878
Passiver i alt		1.280.673	1.279.922

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	237.360	237.360
Lønrefusion	-161.988	-161.988
Lønandel Svostrup Holding APS	-79.476	-79.476
Afsat skyldig løn tilbageført	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.147	5.273
	<u>1.043</u>	<u>1.169</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.006
	<u>0</u>	<u>1.006</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Finansielle indtægter	12.000	22.000
	<u>12.000</u>	<u>22.000</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger	28.375	28.489
	<u>28.375</u>	<u>28.489</u>

5. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	6.472	7.867
	<u>6.472</u>	<u>7.867</u>

6. Andre tilgodehavender

	2015	2014
	kr.	kr.
Tilgodehavender	213.499	213.499
	<u>213.499</u>	<u>213.499</u>

7. Likvide beholdninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Indestående på Bankkonti	18.203	6.278
Kontant Beholdning	10.000	10.000
	<u>28203</u>	<u>16.278</u>

8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen andrager 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	<u>0</u>
Aktiekapital 31.12.2015.	125.000
Tilgang , kapitaludvidelse	<u>0</u>
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

9. Egenkapital i alt

	2015	2014
	kr.	kr.
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført fra tidligere år	196.044	179.659
Årets Resultat	6.739	16.385
	<u>327.783</u>	<u>321.044</u>

10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015	2014
	kr.	kr.
Anden gæld og skyldige omkostninger	56.308	42.822
	<u>56.308</u>	<u>42.822</u>

11. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen, udover pantebrev til kreditforening.

12. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen, udover pantebrev til kreditforening