

ÅRSRAPPORT 2015

Munch Køge A/S

Solrød Strandvej 22
2680 Solrød Strand

CVR nr. 71097218

Indsender:

4audit International Godkendt Revisionsanpartsselskab
Palægade 3, 4
1261 København K

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. maj 2016

Dirigent

Kaj Munch

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	7
Ledelsespåtegning	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Markedet for udlejning af erhvervsejendomme er stadig svagt og det har således ikke været vanskeligt at udleje ejendommen. Der er usikkerhed omkring indregningen af ejendommen i regnskabet, da værdien efter en afkastberegning er væsentlig lavere, men efter en salgsvurdering væsentlig højere. Ejendommen er medtaget til den offentlige vurdering, der anses for at være retvisende for regnskabet.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en stigende aktivitet i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Munch Køge A/S
Solrød Strandvej 22
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 71097218
Stiftelsesdato: 30. december 1982
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kaj Munch
Barbara Maria Munch
Henrik Munch

Direktion

Kaj Munch

Revision

4audit International Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norvangen 3D, 2, Opg. B
4220 Korsør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. maj 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Munch Køge A/S 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Munch Køge A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Munch Køge A/S for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 6. april 2016

4audit International Godkendt Revisionsanpartsselskab

John Richard
Registreret revisor FSR

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Munch Køge A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 6. april 2016

Direktion:

Kaj Munch

Bestyrelse:

Kaj Munch

Barbara Maria Munch

Henrik Munch

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	0	111.366
Bruttotab	-158.631	0
Personaleomkostninger		
Lønninger	-195.010	-304.020
Pensioner	-150.459	-150.183
Andre udgifter til social sikring	-3.603	-4.824
Personaleomkostninger i alt	-349.072	-459.027
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1.900.000	0
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	1.900.000	0
Finansiering		
Øvrige finansielle omkostninger	-262	-37
Ordinært resultat før skat	1.392.035	-347.698
Skat af årets resultat	-69.411	107.374
ÅRETS RESULTAT	1.322.624	-240.324
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.322.624	-240.324
Disponeret i alt	1.322.624	-240.324

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
1. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>5.600.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.600.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.600.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	942.334	0
Andre tilgodehavender	13.476	0
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>92</u>
Tilgodehavender i alt	<u>955.810</u>	<u>92</u>
Likvide beholdninger	<u>164.524</u>	<u>39.774</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>164.524</u>	<u>39.774</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.120.334</u>	<u>39.866</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.120.334</u>	<u>5.639.866</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	1.300.000	1.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	4.099.794
Overført resultat	-246.481	-1.569.106
Egenkapital i alt	1.053.519	3.830.688
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	530.587
Hensatte forpligtelser i alt	0	530.587
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.662	45.452
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.112.875
Anden gæld	0	120.264
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	14.153	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	66.815	1.278.591
Gældsforpligtelser i alt	66.815	1.278.591
PASSIVER I ALT	1.120.334	5.639.866

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter
4. Ejerforhold

Noter

	Grunde og bygninger
1. Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	4.750.000
Afgang	-4.750.000
Anskaffelsessum, ultimo	0
Opskrivninger:	
Opskrivning, primo	1.325.000
Årets opskrivninger	-1.325.000
Opskrivninger, ultimo	0
Akkumulerede af- og nedskrivninger:	
Af- og nedskrivninger, primo	-475.000
Korrektion afhændede	475.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	0

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Eventualposter

Selskabet har ingen sikkerheds-, garanti- eller andre eventualforpligtelser udover de i balancen anførte.

4. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Munch Køge Holding ApS
Solrød Strandvej 22
2680 Solrød Strand