

# ÅRSRAPPORT 2017

## **Munch Køge A/S**

Solrød Strandvej 22  
2680 Solrød Strand

CVR nr. 71097218

### **Indsender:**

Nordisk Revision godkendt revisionsinteressentskab  
Algade 33B  
4220 Korsør

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. maj 2018

### **Dirigent**

Kaj Munch

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Ledespåtegning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets udøver primært finansielle aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Markedet for udlejning af erhvervsejendomme er stadig svagt og det har således ikke været vanskeligt at udleje ejendommen. Der er usikkerhed omkring indregningen af ejendommen i regnskabet, da værdien efter en afkastberegning er væsentlig lavere, men efter en salgsvurdering væsentlig højere. Ejendommen er medtaget til den offentlige vurdering, der anses for at være retvisende for regnskabet.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer en stigende aktivitet i det kommende år.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Munch Køge A/S  
Solrød Strandvej 22  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 71097218  
Stiftelsesdato: 30. december 1982  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Bestyrelse**

Kaj Munch  
Barbara Maria Munch  
Henrik Munch

## **Direktion**

Kaj Munch

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
15. maj 2018, på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Munch Køge A/S 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Munch Køge A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 1. april 2018

### **Direktion:**

Kaj Munch

### **Bestyrelse:**

Kaj Munch

Barbara Maria Munch

Henrik Munch

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttoresultat	-44.554	-69.537
<b>Personaleomkostninger</b>		
Andre udgifter til social sikring	0	-4.094
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>-4.094</b>
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	0	480
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-44.554</b>	<b>-73.151</b>
Skat af årets resultat	9.802	16.087
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-34.752</b>	<b>-57.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-34.752	-57.064
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-34.752</b>	<b>-57.064</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>955.015</u>	<u>985.213</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>955.015</u></b>	<b><u>985.213</u></b>
Likvide beholdninger	<u>65.802</u>	<u>84.342</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>65.802</u></b>	<b><u>84.342</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.020.817</u></b>	<b><u>1.069.555</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.020.817</u></b>	<b><u>1.069.555</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	1.300.000	1.300.000
Overført resultat	-338.298	-303.546
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>961.702</b>	<b>996.454</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	35.000
Anden gæld	39.115	38.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>59.115</b>	<b>73.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>59.115</b>	<b>73.101</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.020.817</b>	<b>1.069.555</b>