

*Kibo Ejendom ApS
Holger Drachmanns Vej 22
8400 Ebeltoft*

CVR-nr: 71 08 42 13

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 - 30. april 2016*

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. oktober 2016

Jørn Bohmann
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance.....	14
Noter.....	16



Kibo Ejendom ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Kibo Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 21. oktober 2016

Direktion

Jørn Bohmann



Kibo Ejendom ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Kibo Ejendom ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kibo Ejendom ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen er dog af den opfattelse, at dette er muligt, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.



Kibo Ejendom ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby J, den 21. oktober 2016

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
CVR-nr.: 16968137

Lene Noes
registreret revisor



Kibo Ejendom ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kibo Ejendom ApS
 Holger Drachmanns Vej 22
 8400 Ebeltoft

Telefon: 30 91 51 62
 E-mail: jb@kibo-ejendom.dk

CVR-nr.: 71 08 42 13
 Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Jørn Bohmann

Pengeinstitut

Danske Bank, Aarhus Afd.
 Kannikegade 4-6
 8000 Aarhus C

Revisor

Revision 2 A/S
 registrerede revisorer
 Vestre Kongevej 4 - 6
 8260 Viby J



Kibo Ejendom ApS

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejligheder til beboelse.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2015/16.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Ledelsen er i forhandling om salg af en ejendom. Salget forventes at kunne frigive likviditet til den fremtidige daglige drift.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Kibo Ejendom ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kibo Ejendom ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. april 2016 på tkr. 100 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Som konsekvens af ændring af årsregnskabsloven ændres regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser forbundet med investeringsejendomme fra dagsværdi til amortiseret kostpris.

Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. april 2016 på tkr. 432 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den ændrede regnskabspraksis er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet i sammenligningstallene. Hoved- og nøgletal for de tre foregående år er med henvisning til årsregnskabslovens § 101 ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. note 4.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved



Kibo Ejendom ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital
Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Kibo Ejendom ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Kibo Ejendom ApS

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTORESULTAT	3.362.437	3.341.461
2 Personaleomkostninger.....	(471.079)	(833.077)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(2.816)	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	2.888.542	2.508.384
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	(358.294)	7.733.700
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.....	0	415.969
DRIFTSRESULTAT	2.530.248	10.658.053
Andre finansielle indtægter.....	0	18
Andre finansielle omkostninger	(1.427.093)	(1.994.038)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.103.155	8.664.033
Skat af årets resultat.....	(318.521)	(1.714.156)
ÅRETS RESULTAT	784.634	6.949.877
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
Overført resultat.....	683.434	6.850.077
DISPONERET I ALT	784.634	6.949.877



Kibo Ejendom ApS

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
 AKTIVER

	2016	2015
3 Investeringsejendomme	105.800.001	105.950.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.934	0
Materielle anlægsaktiver	105.830.935	105.950.000
ANLÆGSAKTIVER	105.830.935	105.950.000
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	24.183	50.842
Andre tilgodehavender	0	1.276
Periodeafgrænsningsposter	25.732	37.049
Tilgodehavender	49.915	89.167
Likvide beholdninger	63.462	2.022
OMSÆTNINGSAKTIVER	113.377	91.189
AKTIVER	105.944.312	106.041.189



Kibo Ejendom ApS

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	18.050.519	16.934.379
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
4 EGENKAPITAL.....	18.351.719	17.234.179
Hensættelse til udskudt skat	5.150.321	4.831.800
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	5.150.321	4.831.800
Prioritetsgæld	71.954.629	74.079.269
Kreditinstitutter.....	5.058.985	5.137.944
Deposita	2.409.863	2.380.004
5 Langfristede gældsforpligtelser	79.423.477	81.597.217
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.402.501	1.639.706
Kreditinstitutter.....	110.081	181.142
Deposita og forudbetalt husleje.....	25.586	4.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.000	65.002
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	130.077	201.307
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	285.550	286.186
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.018.795	2.377.993
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	82.442.272	83.975.210
PASSIVER	105.944.312	106.041.189

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

	2015/16	2014/15
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har negativ arbejdskapital. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre kreditgivere fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed. Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet fortsat vil få de fornødne kreditfaciliteter stillet til rådighed fra långivere. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	0
Lønninger	463.234	817.905
Øvrige personaleomkostninger	7.845	15.172
Personaleomkostninger i alt	471.079	833.077
	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	78.898.174	0
Tilgang i årets løb	208.295	33.750
Kostpris 30. april 2016	79.106.469	33.750
Opskrivninger, primo	27.051.826	0
Årets opskrivninger.....	(358.294)	0
Opskrivninger 30. april 2016	26.693.532	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	(2.816)
Af-/nedskrivninger 30. april 2016	0	(2.816)
Materielle anlægsaktiver i alt	105.800.001	30.934

Investeringsejendommene er værdiansat til dagsværdi på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Ved beregningen er anvendt en nettoforrentning på 4,00%. Ejendommene er for de flestes vedkommende nyrenoverede, har en god beliggenhed og en stabil lejeindtægt. Det er således ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen af investeringsejendommene er realistisk.



Kibo Ejendom ApS

NOTER

	Primo	Praksis ændringer	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Overført resultat.....	16.934.380	432.705	0	683.434	18.050.519
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	0	1.400	0	101.200
	<u>17.234.180</u>	<u>432.705</u>	<u>1.400</u>	<u>683.434</u>	<u>18.351.719</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.



Kibo Ejendom ApS

NOTER

	Restgæld 30/4 2016	Dagsværdi 30/4 2016	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	74.181.090	74.181.090	2.226.461	59.041.140
Kreditinstitutter.....	5.235.024	5.235.024	176.039	4.306.697
Deposita.....	2.409.863	2.409.863	0	0
	<u>81.825.977</u>	<u>81.825.977</u>	<u>2.402.500</u>	<u>63.347.837</u>

2016

2015

6 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er følgende panthæftelser i ejendommene:

Marselisborg Allé 3B - bogført værdi kr. 15.000.000
 RD hovedstol kr. 320.000
 RD hovedstol kr. 3.264.000
 RD hovedstol EUR 1.493.000
 Grundejernes Investeringsfond hovedstol kr. 2.055.000

Østboulevarden 5 og 5A - bogført værdi kr. 28.000.000
 RD hovedstol kr. 5.588.000
 RD hovedstol kr. 1.133.000
 RD hovedstol kr. 9.572.000
 RD hovedstol kr. 3.949.000

Grønnegade 81 - bogført værdi kr. 20.500.000
 RD hovedstol kr. 5.370.000
 Grundejernes Investeringsfond hovedstol kr. 1.500.000
 Grundejernes Investeringsfond hovedstol kr. 2.534.000

Kirkegårdsvej 8 og 8A - bogført værdi kr. 23.500.000
 RD hovedstol kr. 8.706.000
 RD hovedstol kr. 8.704.000

Ny Munkegade 103 - bogført værdi kr. 18.800.000
 RD hovedstol kr. 16.860.000
 RD hovedstol kr. 641.000

Som sikkerhed for mellemværende med Danske Bank ligger følgende:
 Ejerpantebrev 2.000.000 med pant i ejendommen Kirkegårdsvej 8 og 8A samt Ny Munkegade 103
 Ejerpantebrev 700.000 med pant i ejendommen Marselisborg Allé 3B
 Ejerpantebrev 1.800.000 med pant i alle ejendommene

