

**Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense
ApS**

CVR-nr. 71082415

Grønløkkevej 10

5000 Odense C

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.11.2016

Dirigent

Navn: Palle O. Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.06.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS
Grønløkkevej 10
5000 Odense C

CVR-nr.: 71082415

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Telefon: 66 14 13 52

Hjemmeside: www.ejdselskaberne.dk

Bestyrelse

Palle Ove Nielsen, formand

Jens Misser Poulsen

Jack Preben Pedersen

Svend Poulsen

Hans Misser Poulsen

Hans Peter Poulsen

Direktion

Hans Peter Poulsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16.11.2016

Direktion

Hans Peter Poulsen

Bestyrelse

Palle Ove Nielsen
formand

Jens Misser Poulsen

Jack Preben Pedersen

Svend Poulsen

Hans Misser Poulsen

Hans Peter Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 16.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kolin
statsautoriseret revisor

Anders Flou
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt køb og drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.818 t.kr.

Resultatet før skat for 2015/16 er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 14.088 t.kr., dagsværdiregulering af prioritetsgæld med 2.405 t.kr. og negativt påvirket af dagsværdiregulering af renteswap med 16.310 t.kr.

På den baggrund anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at huslejerne forfalder til betaling.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til indvendig vedligeholdelse af lejemål.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Nettoreguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		11.412.705	10.134
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	14.088.432	9.613
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser	2	(13.904.864)	(8.833)
Personaleomkostninger	3	<u>(1.267.421)</u>	<u>(1.207)</u>
Driftsresultat		10.328.852	9.707
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		851.512	670
Andre finansielle indtægter	4	914.112	1.714
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(7.779.203)</u>	<u>(7.548)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		4.315.273	4.543
Skat af ordinært resultat	6	<u>(497.116)</u>	<u>185</u>
Årets resultat		<u>3.818.157</u>	<u>4.728</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		851.512	90
Overført resultat		<u>2.466.645</u>	<u>4.138</u>
		<u>3.818.157</u>	<u>4.728</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		328.835.529	306.252
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>743.582</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	7	<u>329.579.111</u>	<u>306.252</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.000.000	3.400
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.698.733	2.847
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>7.245.594</u>	<u>6.796</u>
Finansielle anlægsaktiver	8	<u>16.944.327</u>	<u>13.043</u>
Anlægsaktiver		<u>346.523.438</u>	<u>319.295</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.222	47
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.394.805	0
Andre tilgodehavender		577.370	1.702
Tilgodehavende selskabsskat		18.190	31
Periodeafgrænsningsposter		<u>272.268</u>	<u>278</u>
Tilgodehavender		<u>3.331.855</u>	<u>2.058</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>4.755.507</u>	<u>5.020</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>4.755.507</u>	<u>5.020</u>
Likvide beholdninger		<u>1.527.273</u>	<u>7.778</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.614.635</u>	<u>14.856</u>
Aktiver		<u>356.138.073</u>	<u>334.151</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.667.483	2.816
Overført overskud eller underskud		61.863.047	59.396
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	500
Egenkapital		<u>66.230.530</u>	<u>62.912</u>
Udskudt skat	9	13.196.646	12.417
Andre hensatte forpligtelser		923.897	930
Hensatte forpligtelser		<u>14.120.543</u>	<u>13.347</u>
Gæld til realkreditinstitutter		220.862.361	218.292
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>220.862.361</u>	<u>218.292</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	792.724	767
Bankgæld		651.439	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.904
Anden gæld	11	53.480.476	35.929
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>54.924.639</u>	<u>39.600</u>
Gældsforpligtelser		<u>275.787.000</u>	<u>257.892</u>
Passiver		<u>356.138.073</u>	<u>334.151</u>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Koncernforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	2.815.971	59.396.402	500.000	62.912.373
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	851.512	2.466.645	500.000	3.818.157
Egenkapital ultimo	200.000	3.667.483	61.863.047	500.000	66.230.530

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

I dagsværdiregulering af investeringsejendomme indgår fortjeneste ved salg af ejendomme med 2.167 t.kr. (fortjeneste i 2014/15, 2.608 t.kr.).

2. Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser vedrører negativ regulering af renteswap til dagsværdi på 16.310 t.kr. samt positiv regulering af prioritetsgæld til dagsværdi på 2.405 t.kr.

3. Personaleomkostninger

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Gager og løn	1.105.155	953
Pensioner	111.160	216
Andre omkostninger til social sikring	51.106	38
	<u>1.267.421</u>	<u>1.207</u>

4. Andre finansielle indtægter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	298.397	644
Øvrige finansielle indtægter	615.715	1.070
	<u>914.112</u>	<u>1.714</u>

5. Andre finansielle omkostninger

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	155.997	284
Øvrige finansielle omkostninger	7.623.206	7.264
	<u>7.779.203</u>	<u>7.548</u>

6. Skat af ordinært resultat

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Aktuel skat	(283.000)	0
Ændring af udskudt skat	780.115	617
Regulering vedrørende tidligere år	1	3
Effekt af ændrede skattesatser	0	(805)
	<u>497.116</u>	<u>(185)</u>

Noter

	Investerings- ejendomme kr.	Materielle anlægsaktiver under udfø- relse kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	238.622.727	0
Tilgange	15.725.692	743.582
Afgange	(3.547.488)	0
Kostpris ultimo	250.800.931	743.582
Opskrivninger primo	68.420.683	0
Årets opskrivninger	11.634.767	0
Tilbageførsel ved afgange	(964.206)	0
Opskrivninger ultimo	79.091.244	0
Af- og nedskrivninger primo	(792.363)	0
Årets nedskrivninger	(264.283)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.056.646)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	328.835.529	743.582

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 5,5% pr. 30.06.2016 (5,8% pr. 30.06.2015). En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 24,4 mio.kr. En reduktion af afkastkrav med i gennemsnit 0,5 %-point vil forøge den samlede dagsværdi med 30,2 mio.kr.

Noter

	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.
8. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.400.000	31.250	6.796.002
Tilgange	3.500.000	0	449.592
Afgange	(900.000)	0	0
Kostpris ultimo	6.000.000	31.250	7.245.594
Opskrivninger primo	0	2.815.971	0
Andel af årets resultat	0	851.512	0
Opskrivninger ultimo	0	3.667.483	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.000.000	3.698.733	7.245.594

	Hjemsted	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder:				
15. Februar 2006	Odense	25,00	2.847.221	670.401

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
9. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	16.831.660	14.547
Tilgodehavender	59.899	61
Hensatte forpligtelser	0	(80)
Gældsforpligtelser	646.965	133
Fremførbare skattemæssige underskud	(4.341.878)	(2.244)
	13.196.646	12.417

	Forfald inden 12 måneder 2014/15 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.	Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.
10. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	767	792.724	220.862.361	198.256.414
	767	792.724	220.862.361	198.256.414

Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
11. Anden gæld		
Moms og afgifter	12.490	20
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	192.236	168
Afledte finansielle instrumenter	44.002.364	27.692
Andre skyldige omkostninger	9.273.386	8.049
	<u>53.480.476</u>	<u>35.929</u>

12. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med D.P.P. Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 9.275 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 327.286 t.kr.

Selskabet har indgået renteswap til sikring af en fast rente på prioritetsgæld med udløbsdato i perioden 30.12.2024 til 30.12.2044.

Dagsværdien pr. 30.06.2016 udgør en gældsforpligtelse på 44.002 t.kr., som er indregnet i balancen.

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for associerede virksomheders gæld til pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til 3.665 t.kr. Bankgælden i associerede virksomheder udgør pr. 30.06.2016, 16.283 t.kr.

14. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

D.P.P. Holding ApS, Odense