

**Totalentreprenøren af 10. maj 1982 ApS**

**Egerødvej 5, postboks 264**

**3400 Hillerød**

**CVR-nummer 71071928**

**Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *13. 02. 2018*



Per Birkegaard Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Totalentreprenøren af 10. maj 1982 ApS  
Egerødvej 5, postboks 264  
3400 Hillerød

Hjemstedskommune: Hillerød  
CVR-nummer: 71071928  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Direktion

Per Birkegaard Andersen  
Jens Birkegaard Andersen

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

### Kontaktpersoner:

Peter Jørgensen  
Per Theil Antonsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Totalentreprenøren af 10. maj 1982 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 31. oktober 2017

**Direktionen:**



Per Birkegaard Andersen



Jens Birkegaard Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Totalentreprenøren af 10. maj 1982 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Totalentreprenøren af 10. maj 1982 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 31. oktober 2017

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390



Peter Jørgensen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsaktivitet med værdipapirer mv., at købe og sælge fast ejendom, at lade fast ejendom bebygge, at udføre entreprenørarbejde herunder for fremmed regning, herunder skoventreprenørvirksomhed, samt at drive anden lignende aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser for 2016/17 et overskud på DKK 165.897, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK -998.498.

### Kapitalberedskabet

Kreditor Investeringselskabet af 11. november 1988 ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer til fordel for selskabets øvrige kreditorer vedrørende den løbende drift frem til selskabets næste ordinære generalforsamling. Gælden udgør pr. 30. september 2017 DKK 1.347.916.

Ledelsen har derfor valgt, af aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen valgte i regnskabsåret 2015/16 at nedskrive værdien af råstofrettighederne til DKK 0 under hensyntagen til den verserende retssag anlagt af selskabet vedrørende selskabets råstofrettigheder. Denne retssag er fortsat ikke afsluttet.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets råstofrettigheder på sigt repræsenterer en ikke uvæsentlig værdi, formentlig en værdi af minimum DKK 4.000.000.

Ledelsen skal i den forbindelse bemærke, at råstofrettighederne blandt andet omfatter en tidsubegrænset ret til at indvinde ler, sand og grus på et ca. 39 hektar stort areal beliggende ved bygrænsen i Skævinge. Rettighederne er sikret ved servitut tinglyst med første prioritet. Rettighederne er på lige fod med egentlige ejendomsrettigheder grundlovs beskyttet mod myndighedsindgreb.

Ledelsen bemærker, at råstofrettighederne ikke har kunnet udnyttes siden 1. januar 2012 grundet råstofmyndighedernes trænering i forbindelse med udstedelse af ny gravetilladelse. Folketingets ombudsmand har i 2005 i en lignende situation vedrørende netop selskabets råstofrettigheder udtalt, at råstofmyndigheden ikke må sætte deklarationen ud af kraft. Selskabet har som tidligere nævnt anlagt retssag vedrørende det aktuelle forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-62.000</b>	<b>-42</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.575	-202
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-64.575</b>	<b>-244</b>
2	Finansielle omkostninger	-51.886	-47
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-116.461</b>	<b>-291</b>
	Skat af årets resultat	282.358	59
	<b>Årets resultat</b>	<b>165.897</b>	<b>-232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	165.897	-232
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>165.897</b>	<b>-232</b>



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	12.866	15
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.866</b>	<b>15</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.866</b>	<b>15</b>
	Udsudte skatteaktiver	162.379	0
	Tilgodehavende skat	178.973	59
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>341.352</b>	<b>59</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>341.352</b>	<b>59</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>354.218</b>	<b>74</b>

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	-1.198.498	-1.364
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-998.498</b>	<b>-1.164</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.347.916	1.234
	Anden gæld	800	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.352.716</b>	<b>1.238</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.352.716</b>	<b>1.238</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>354.218</b>	<b>74</b>
4	Usikkerhed om going concern		
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016/17	2015/16	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitlige antal beskæftigede	2	2	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renter tilknyttede virksomheder	51.407	47	
Andre finansielle omkostninger	479	0	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>51.886</b>	<b>47</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	-1.364	-1.164
Årets resultat	0	166	166
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>-1.198</b>	<b>-998</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ. Det er ledelsens vurdering at egenkapitalen vil blive reetableret dels gennem egen indtjening og dels via væsentlige merværdier i selskabets råstofrettigheder, jf. note 5.

Ledelsen har derfor valgt, at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

## Noter

---

### 5 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen valgte i regnskabsåret 2015/16 at nedskrive værdien af råstofrettighederne til DKK 0 under hensyntagen til den verserende retssag anlagt af selskabet vedrørende selskabets råstofrettigheder. Denne retssag er fortsat ikke afsluttet.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets råstofrettigheder på sigt repræsenterer en ikke uvæsentlig værdi, formentlig en værdi af minimum DKK 4.000.000.

Ledelsen skal i den forbindelse bemærke, at råstofrettighederne blandt andet omfatter en tidsubegrænset ret til at indvinde ler, sand og grus på et ca. 39 hektar stort areal beliggende ved bygrænsen i Skævinge. Rettighederne er sikret ved servitut tinglyst med første prioritet. Rettighederne er på lige fod med egentlige ejendomsrettigheder grundlovs beskyttet mod myndighedsindgreb.

Ledelsen bemærker, at råstofrettighederne ikke har kunnet udnyttes siden 1. januar 2012 grundet råstofmyndighedernes trænering i forbindelse med udstedelse af ny gravetilladelse. Folketingets ombudsmand har i 2005 i en lignende situation vedrørende netop selskabets råstofrettigheder udtalt, at råstofmyndigheden ikke må sætte deklarationen ud af kraft. Selskabet har som tidligere nævnt anlagt retssag vedrørende det aktuelle forhold.

Sammenfattende er det således ledelsens opfattelse, at råstofrettighederne værdi anses at medføre, at selskabets egenkapital på sigt vil blive positiv.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Investeringselskabet af 11. november af 1988 ApS samt søsterselskabet Investeringselskabet af 31.03.1977 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Koncernen er part i enkelte igangværende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 30. september 2017.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.