



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HEINEX-INVEST APS**

**KLAMSAGERVEJ 12, 8230 ÅBYHØJ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. januar 2020

---

Ole Mølgaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Heinex-Invest ApS Klamsagervej 12 8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 71 06 09 18 Stiftet: 14. maj 1982 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Ole Mølgaard-Madsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Heinex-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. november 2019

Direktion:

---

Ole Mølgaard-Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Heinex-Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Heinex-Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gert Malmkvist  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27792

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>-396.754</b>	<b>-120.758</b>
Eksterne omkostninger.....		-6.250	-6.250
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-403.004</b>	<b>-127.008</b>
Indtægter af værdipapirer.....		11.702	2.851
Finansielle indtægter.....	1	11.027	11.539
Finansielle omkostninger.....		-3.347	-3.495
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-383.622</b>	<b>-116.113</b>
Skat af årets resultat.....		-2.951	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-386.573</b>	<b>-116.113</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-396.754	-120.758
Overført resultat.....		10.181	4.645
<b>I ALT.....</b>		<b>-386.573</b>	<b>-116.113</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		604.356	1.001.110
Andre værdipapirer.....		0	57.644
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>604.356</b>	<b>1.058.754</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>604.356</b>	<b>1.058.754</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		326.119	252.751
Tilgodehavende selskabsskat.....		594	428
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>326.713</b>	<b>253.179</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>6.763</b>	<b>6.199</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>333.476</b>	<b>259.378</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>937.832</b>	<b>1.318.132</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		210.000	210.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		304.356	804.510
Overført overskud.....		332.708	219.127
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>847.064</b>	<b>1.233.637</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		2.951	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		81.375	78.245
Anden gæld.....		192	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>90.768</b>	<b>84.495</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>90.768</b>	<b>84.495</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>937.832</b>	<b>1.318.132</b>
 Eventualposter mv.....	 4		
Medarbejderforhold.....	5		



## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	11.027	11.539		
	<b>11.027</b>	<b>11.539</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer		
Kostpris 1. oktober 2018.....	300.000	15.000		
Afgang.....	0	-15.000		
<b>Kostpris 30. september 2019.....</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>		
Opskrivninger 1. oktober 2018.....	701.110	42.644		
Årets opskrivninger .....	-396.754	-42.644		
<b>Opskrivninger 30. september 2019.....</b>	<b>304.356</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....</b>	<b>604.356</b>	<b>0</b>		
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>	
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	210.000	701.110	322.527	1.233.637
Forslag til resultatdisponering.....		-396.754	10.181	-386.573
<b>Egenkapital 30. september 2019.....</b>	<b>210.000</b>	<b>304.356</b>	<b>332.708</b>	<b>847.064</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Heinex-Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 111.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.