

**WESSBERG OG KORSGAARD A/S**  
**Skinderskovvej 79, 2730 Herlev**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 71 05 97 15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024.

---

**Stig Wessberg**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for WESSBERG OG KORSGAARD A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 11. juni 2024

### Direktion

Stig Wessberg  
direktør

### Bestyrelse

Stig Wessberg

Per Korsgaard

Lillian Binas

Julie Hee Wessberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionærerne i WESSBERG OG KORSGAARD A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for WESSBERG OG KORSGAARD A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	WESSBERG OG KORSGAARD A/S Skinderskovvej 79 2730 Herlev
	CVR-nr.: 71 05 97 15 Hjemsted: Herlev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Stig Wessberg Per Korsgaard Lillian Binns Julie Hee Wessberg
<b>Direktion</b>	Stig Wessberg, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	Wessberg Ejendomme A/S, Herlev
<b>Kapitalinteresse</b>	Elitehockey ApS, Herlev

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage rådgivende, projekterende og udførende ingeniørvirksomhed indenfor byggebranchen og anden dermed i forbindelse stående virksomhed samt at drive finansierings og investeringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.109.848 kr. mod -2.240.889 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for WESSBERG OG KORSGAARD A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis og indregne tilknyttet virksomhed til indre værdi for herved at vise et mere retvisende billede.

Wessberg Ejendomme A/S har, efter ændret regnskabspraksis, i 2022 en egenkapital kr. 23.327.432.

Ovenstående ændring i anvendt regnskabspraksis påvirker dermed egenkapitalen primo med kr. 19.643.432.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

WESSBERG OG KORSGAARD A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>46.338</b>	<b>219.030</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	704.427	0
Andre finansielle indtægter	3.191.069	2.210.255
Nedskrivning af finansielle aktiver	-437.636	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-854.212	-5.290.898
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.649.986</b>	<b>-2.861.613</b>
3 Skat af årets resultat	-540.138	620.724
<b>Årets resultat</b>	<b>2.109.848</b>	<b>-2.240.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	704.427	0
Udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.600.000
Disponeret fra overført resultat	-194.579	-3.840.889
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.109.848</b>	<b>-2.240.889</b>

**Balance 31. december**

Aktiver		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1	1
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>1</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.031.859	23.934.971
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>24.131.859</u>	<u>24.034.971</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.131.860</u></b>	<b><u>24.034.972</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.422	79.206
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	169.903	0
Udsudte skatteaktiver	77.466	617.990
Tilgodehavende selskabsskat	769.847	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	11.186
Andre tilgodehavender	199.548	510.429
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>11.009</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.239.186</u>	<u>1.229.820</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	117.661.834	72.535.190
Værdipapirer i alt	<u>117.661.834</u>	<u>72.535.190</u>
Likvide beholdninger	<u>2.837.048</u>	<u>44.315.796</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>121.738.068</u></b>	<b><u>118.080.806</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>145.869.928</u></b>	<b><u>142.115.778</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger	550.000	550.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.347.859	19.643.432
Overført resultat	44.109.624	44.304.202
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.600.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>67.607.483</u></b>	<b><u>67.097.634</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.000	55.503
Gæld til tilknyttede virksomheder	78.157.445	74.926.178
Anden gæld	0	36.463
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>78.262.445</u>	<u>75.018.144</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>78.262.445</u></b>	<b><u>75.018.144</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>145.869.928</u></b>	<b><u>142.115.778</u></b>

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivnin- ger</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar						
2023	1.000.000	550.000	19.643.432	44.304.203	1.600.000	67.097.635
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.600.000	-1.600.000
Resultatandel	0	0	704.427	-194.579	1.600.000	2.109.848
	<u>1.000.000</u>	<u>550.000</u>	<u>20.347.859</u>	<u>44.109.624</u>	<u>1.600.000</u>	<u>67.607.483</u>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	89.171	69.504
Andre finansielle omkostninger	<u>765.041</u>	<u>5.221.394</u>
	<u><b>854.212</b></u>	<u><b>5.290.898</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-11.232
Årets regulering af udskudt skat	540.524	-617.990
Regulering af tidligere års skat	<u>-386</u>	<u>8.498</u>
	<u><b>540.138</b></u>	<u><b>-620.724</b></u>

#### 4. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Stig Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stig Wessberg  
Direktør  
På vegne af Wessberg og Korsgaard A/S  
ID: 3375427f-b89c-454b-9d11-87cf3a441937  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 10:38:29  
Underskrevet med MitID



## Stig Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stig Wessberg  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg og Korsgaard A/S  
ID: 3375427f-b89c-454b-9d11-87cf3a441937  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 10:38:29  
Underskrevet med MitID



## Per Korsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Korsgaard  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg og Korsgaard A/S  
ID: d860db7f-83da-4ec2-8808-590109c09485  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 09:58:39  
Underskrevet med MitID



## Lillian Binas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lillian Binas  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg og Korsgaard A/S  
ID: 27ebb5fb-b58c-4008-84f6-adf05d86f8ac  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 21:26:23  
Underskrevet med MitID



## Julie Hee Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Julie Hee Wessberg  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg og Korsgaard A/S  
ID: 969b2def-4207-4cc3-b0a6-d13779b01ac3  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 10:50:07  
Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Hans Peter Hartzberg  
Revisor  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...  
ID: bb7dea00-998f-41c6-ba17-91cf14e3d902  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 06:32:20  
Underskrevet med MitID



## Stig Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stig Wessberg  
Dirigent  
På vegne af Wessberg og Korsgaard A/S  
ID: 3375427f-b89c-454b-9d11-87cf3a441937  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 06:52:38  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).