

## Årup Entreprenørforretning ApS

Kirkegade 26  
5560 Aarup

CVR nr. 71 02 82 16

### Årsrapport 2020

Godkendt på generalforsamlingen  
den 18. juni 2021

---

Poul Juhl Fischer  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 6

Ledelsesberetning ..... 7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse..... 12

Balance ..... 13

Egenkapitalopgørelse..... 15

Noter ..... 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Årup Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 18. juni 2021

Direktion

**Poul Juhl Fischer**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Årup Entreprenørforretning ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Årup Entreprenørforretning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18. juni 2021

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Susanne Nielsen**  
Registreret revisor, CMA  
mne35436

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Årup Entreprenørforretning ApS Kirkegade 26 5560 Aarup
	CVR-nr.: 71 02 82 16 Stiftet: 6. maj 1982 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Poul Juhl Fischer
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken A/S Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udøve bygge- og anlægsvirksomhed samt at besidde kapitalandele.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Associeret selskab ejer investeringsejendomme som værdiansættes til dagsværdi. Da der indgår skøn ved værdiansættelsen, er værdien af kapitalandelene behæftet med skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Årup Entreprenørforretning ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Gældsbreve indregnes til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.724.351</b>	<b>-710.863</b>
Afskrivninger.....	-91.992	-107.243
Andre driftsomkostninger.....	0	-37.120
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.632.359</b>	<b>-855.226</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.236.971	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	146.861.978	29.414.238
Andre finansielle indtægter .....	2.912.165	2.918.783
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	42.723	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-120.199	-142.079
Andre finansielle omkostninger .....	-2.285.397	-93.027
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>154.280.600</b>	<b>31.242.689</b>
Beregnete skatter.....	-705.289	-512.183
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>153.575.311</b>	<b>30.730.506</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	111.098.949	9.414.238
Overført resultat .....	42.476.362	21.316.268
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>153.575.311</b>	<b>30.730.506</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	82.755	174.747
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>82.755</b>	<b>174.747</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	70.331.993	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	206.241.517	79.379.539
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	66.166.653	26.937.886
Udskudt skatteaktiv.....	25.051	19.231
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	31.625.521
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>342.765.214</b>	<b>137.962.177</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>342.847.969</b>	<b>138.136.924</b>
Varelager .....	20.000	20.000
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	8.918.540	49.022.482
3 Igangværende arbejder for fremmed regning.....	0	1.768.394
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	14.006.903	2.948
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	6.106	0
Andre tilgodehavender.....	15.549.900	17.241.443
Periodeafgrænsningsposter .....	0	11.204
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>38.481.449</b>	<b>68.046.471</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>16.799.718</b>	<b>730.958</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>55.301.167</b>	<b>68.797.429</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>398.149.136</b>	<b>206.934.353</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	170.228.488	59.129.539
Overført resultat .....	186.981.181	144.504.819
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>357.409.669</b>	<b>203.834.358</b>
Andre hensatte forpligtelser.....	500.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>500.000</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	39.000.000	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>39.000.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	89.007	2.036.062
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	16.570	19.518
Selskabsskat .....	228.110	120.963
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	7.083	0
Anden gæld.....	898.697	923.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.239.467</b>	<b>3.099.995</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>40.239.467</b>	<b>3.099.995</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>398.149.136</b>	<b>206.934.353</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	59.129.539	49.715.301
Årets bevægelse, nettoopskrivning .....	111.098.949	9.414.238
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>170.228.488</b>	<b>59.129.539</b>
Overført resultat, primo .....	144.504.819	123.188.551
Overført af årets resultat .....	42.476.362	21.316.268
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>186.981.181</b>	<b>144.504.819</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	1.500.000
Udloddet udbytte .....	0	-1.500.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>357.409.669</b>	<b>203.834.358</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	80.000	80.000
Tilgang i årets løb .....	66.095.022	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020 .....	66.175.022	80.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo.....	-80.000	-80.000
Årets resultatandele .....	4.236.971	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering 31. december 2020 .....	4.156.971	-80.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b>70.331.993</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

	Ejerandel i %	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat
Højvangen 4 ApS	100	80.000	-13.758	16.860
Gartnervænget Vissenbjerg ApS	100	200.000	70.331.994	4.236.971

Selskaberne har hjemsted i Assens Kommune



## NOTER

	2020	2019
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	250.000	250.000
Kostpris 31. december 2020.....	250.000	250.000
Værdiregulering, primo.....	59.129.539	49.715.301
Årets resultatandele.....	146.861.978	29.414.238
Værdiregulering 31. december 2020.....	205.991.517	79.129.539
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>206.241.517</b>	<b>79.379.539</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:**

	Ejerandel i %	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat
Fischer Ejendomme A/S	50	500.000	412.483.034	293.723.955

Selskabet har hjemsted i Frederiksberg Kommune

**3 Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder.....	0	10.937.743
Acontofaktureret igangværende arbejder.....	0	-9.169.349
	<b>0</b>	<b>1.768.394</b>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	39.000.000	22.500.000
	<b>39.000.000</b>	<b>22.500.000</b>

## NOTER

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Sædvanlige garantiforpligtelser i forbindelse med udførte arbejder.
Kautionsforpligtelser:	Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds datterselskabers mellemværende med kreditinstitutter, som pr. 31. december 2020 udgør i alt t.kr. 318.015.
Huslejeforpligtelser:	Årlig leje af lokaler kr. 84.000, der kan opsiges med 6 måneders varsel
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2020 kr. 228.110. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

18. juni 2021

SN/LB/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Juhl Fischer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-797596006865  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 13:15:22  
Underskrevet med NemID

## Susanne Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 91771260  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 13:16:29  
Underskrevet med NemID

## Poul Juhl Fischer

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-797596006865  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 13:56:19  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 500c2fa4Sss242533753