

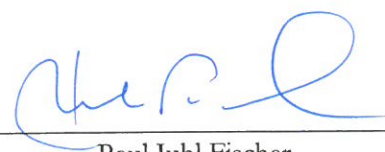
**Årup Entreprenørforretning ApS**

Kirkegade 26  
5560 Aarup

CVR nr. 71 02 82 16

**Årsrapport 2016/17**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 12. januar 2018**



---

Poul Juhl Fischer  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Årup Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 12. januar 2018

Direktion



**Poul Juhl Fischer**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Årup Entreprenørforretning ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Årup Entreprenørforretning ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

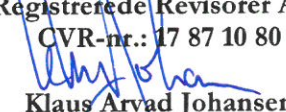
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. januar 2018

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr.: 17 87 10 80  
  
Klaus Arvad Johansen  
Registreret revisor  
mne11348

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Årup Entreprenørforretning ApS Kirkegade 26 5560 Aarup
	Telefon: 64 43 19 40 Telefax: 64 43 38 40 E-mail: pf@aarupent.dk
	CVR-nr.: 71 02 82 16 Stiftet: 6. maj 1982 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Poul Juhl Fischer
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken A/S Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udøve bygge- og anlægsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Årup Entreprenørforretning ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år med hensyn til værdiansættelse af kapitalandele i associerede virksomheder. Fremover indregnes kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode mod tidligere kostpris. Den ændrede regnskabspraksis begrundes i, at indre værdis metode vil give et mere retvisende billede af selskabets aktiver, egenkapital og resultat, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den ændrede regnskabspraksis giver ingen ændring i sammenligningstallene.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med tkr. 45.454. Årets skat af praksisændringen udgør tkr. 0, hvorefter årets resultat efter skat forøges med tkr. 45.454. Balancesummen forøges med tkr. 45.454, mens egenkapitalen pr. 30. september 2017 forøges med tkr. 45.454.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendom	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Der afskrives ikke på grunde		

Småanskaffelser under kr. 13.200 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Gældsbreve indregnes til kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger består af grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning. Grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning omfatter grund og entreprisum.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER TIL 30. SEPTEMBER

	2016/17	2015/16
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-708.613</b>	<b>-591.583</b>
1 Personaleomkostninger .....	-657.315	-240.775
Afskrivninger .....	-75.185	-46.761
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.441.113</b>	<b>-879.119</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-26.999	-23.358
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	47.065.101	57.076.997
Andre finansielle indtægter .....	5.809.324	4.327.047
Andre finansielle omkostninger .....	-177.624	-210.150
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>51.228.689</b>	<b>60.291.417</b>
Beregnete skatter .....	-929.330	-750.201
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>50.299.359</b>	<b>59.541.216</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.500.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	45.453.939	0
Overført resultat .....	3.345.420	59.541.216
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>50.299.359</b>	<b>59.541.216</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	1.016.813	1.016.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	323.171	164.815
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.339.984</b>	<b>1.181.628</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6.295	33.294
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	45.703.939	250.000
Udskudt skatteaktiv .....	3.753	12.163
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	41.486.938	41.112.038
Andre tilgodehavender .....	0	437.725
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>87.200.925</b>	<b>41.845.220</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>88.540.909</b>	<b>43.026.848</b>
Varelager .....	20.000	396.478
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>20.000</b>	<b>396.478</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	19.012.186	296.736
4 Igangværende arbejder for fremmed regning .....	770.058	642.517
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	7.106.182	26.518.296
Andre tilgodehavender .....	180.000	25.827.808
Periodeafgrænsningsposter .....	1.699.141	1.699.141
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>28.767.567</b>	<b>54.984.498</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>51.750.935</b>	<b>13.719.725</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>80.538.502</b>	<b>69.100.701</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>169.079.411</b>	<b>112.127.549</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....	45.453.939	0
Overført resultat.....	109.873.138	106.527.717
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.500.000	0
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>157.027.077</b>	<b>106.727.717</b>
<b>6 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....</b>	<b>355.069</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.551.159	386.352
Selskabsskat.....	1.314.324	393.404
Anden gæld.....	4.831.782	4.620.076
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>12.052.334</b>	<b>5.399.832</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>12.052.334</b>	<b>5.399.832</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>169.079.411</b>	<b>112.127.549</b>
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2016/17	2015/16
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	578.953	227.825
Andre omkostninger til social sikring.....	78.362	12.950
	<u>657.315</u>	<u>240.775</u>
	2017	2016
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb .....	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 30. september 2017 .....	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdiregulering, primo.....	-46.706	-23.348
Årets af-/nedskrivninger.....	-26.999	-23.358
	<u>-73.705</u>	<u>-46.706</u>
Værdiregulering 30. september 2017 .....	-73.705	-46.706
	<u>-73.705</u>	<u>-46.706</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>	<u><b>6.295</b></u>	<u><b>33.294</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

	Ejerandel i %	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat
Højvangen 4 ApS	100	80.000	6.295	-26.999

Selskabet har hjemsted i Assens Kommune

## NOTER

	2016/17	2015/16
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	250.000	4.276.500
Afgang i årets løb.....	0	-4.026.500
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2017.....	250.000	250.000
Årets resultatandele.....	45.453.939	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering 30. september 2017.....	45.453.939	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>	<b>45.703.939</b>	<b>250.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

	Ejerandel i %	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat
Fischer Ejendomme A/S	50	500.000	91.407.878	91.835.595

Selskabet har hjemsted i Frederiksberg Kommune

**4 Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder.....	26.780.058	642.517
Acontofaktureret igangværende arbejder.....	-26.010.000	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>770.058</b>	<b>642.517</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**5 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	45.453.939	45.453.939
Overført resultat.....	106.527.718	3.345.420	109.873.138
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	1.500.000	1.500.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>106.727.718</b>	<b>50.299.359</b>	<b>157.027.077</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## NOTER

	2016/17	2015/16
<b>6 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Forudbetalinger fra kunder .....	2.160.000	0
Acontofaktureret.....	-1.804.931	0
	<u>355.069</u>	<u>0</u>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Sædvanlige garantiforpligtelser i forbindelse med udførte arbejder.
Kautionsforpligtelser:	Der er stillet kaution for mellemværende med realkreditinstitut for følgende selskaber: Sønderbyvej Ejendomme ApS, 31 mio. kr. Ravnsbjerggårdsvej ApS, 56,3 mio. kr.
Huslejeforpligtelser:	Årlig leje af lokaler kr. 84.000, der kan opsiges med 6 måneders varsel
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2017 kr. 1.314.324. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Obligationer opført under posten andre værdipapirer og kapitalandele med en bogført værdi kr. 5.050.000 er indlagt som sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

12. januar 2018

KAJ/SN/BK/2