

**Årup Entreprenørforretning ApS**

Kirkegade 26  
5560 Aarup

CVR nr. 71 02 82 16

**Årsrapport 2015/16**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 28. februar 2017**



---

Poul Juhl Fischer  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors erklæringer ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning..... 6

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 11

Balance ..... 12

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Årup Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 28. februar 2017

Direktion



**Poul Juhl Fischer**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Årup Entreprenørforretning ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Årup Entreprenørforretning ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28. februar 2017

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr.: 17 87 10 80

  
Klaus Arvad Johansen  
Registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Årup Entreprenørforretning ApS Kirkegade 26 5560 Aarup
	Telefon: 64 43 19 40 Telefax: 64 43 38 40 E-mail: pf@aarupent.dk
	CVR-nr.: 71 02 82 16 Stiftet: 6. maj 1982 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Poul Juhl Fischer
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken A/S Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at udøve bygge- og anlægsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Årup Entreprenørforretning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendom	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Der afskrives ikke på grunde		

Småanskaffelser under kr. 12.900 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Gældsbreve indregnes til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning. Grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning omfatter grund og entreprisesum.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af a'contofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER TIL 30. SEPTEMBER

	2015/16	2014/15
Nettoomsætning .....	10.841.945	30.846.585
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-10.333.616	-30.801.151
Andre eksterne omkostninger .....	-1.099.912	-472.807
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-591.583</b>	<b>-427.373</b>
1 Personaleomkostninger .....	-240.775	-373.499
Afskrivninger.....	-46.761	-40.385
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-879.119</b>	<b>-841.257</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-23.358	-23.348
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	57.076.997	3.500.000
Andre finansielle indtægter .....	4.327.047	3.485.090
Andre finansielle omkostninger .....	-210.150	-352.985
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>60.291.417</b>	<b>5.767.500</b>
Beregnete skatter.....	-750.201	-566.514
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>59.541.216</b>	<b>5.200.986</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	59.541.216	5.200.986
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>59.541.216</b>	<b>5.200.986</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	1.016.813	1.016.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	164.815	211.576
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.181.628</b>	<b>1.228.389</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	33.294	56.652
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	250.000	4.276.500
Udskudt skatteaktiv .....	12.163	368.960
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	41.112.038	30.919.438
Andre tilgodehavender .....	437.725	1.795.627
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>41.845.220</b>	<b>37.417.177</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>43.026.848</b>	<b>38.645.566</b>
Varelager .....	396.478	1.438.757
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>396.478</b>	<b>1.438.757</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	296.736	37.852
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	642.517	111.650
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	26.518.296	4.222.595
Andre tilgodehavender .....	25.827.808	5.378.435
Periodeafgrænsningsposter .....	1.699.141	850.106
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>54.984.498</b>	<b>10.600.638</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>13.719.725</b>	<b>5.938.465</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>69.100.701</b>	<b>17.977.860</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>112.127.549</b>	<b>56.623.426</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	106.527.717	46.986.501
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>106.727.717</b>	<b>47.186.501</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	386.352	1.513.921
Selskabsskat .....	393.404	0
Anden gæld .....	4.620.076	7.923.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>5.399.832</b>	<b>9.436.925</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.399.832</b>	<b>9.436.925</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>112.127.549</b>	<b>56.623.426</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	227.825	358.920
Andre omkostninger til social sikring.....	12.950	14.579
	<u>240.775</u>	<u>373.499</u>
	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb .....	80.000	160.000
Afgang i årets løb.....	0	-80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 30. september 2016.....	80.000	80.000
Værdiregulering, primo.....	-23.348	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-23.358	-23.348
	<u>-46.706</u>	<u>-23.348</u>
Værdiregulering 30. september 2016.....	-46.706	-23.348
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b><u>33.294</u></b>	<b><u>56.652</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

	Ejerandel i %	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat
Højvangen 4 ApS	100	80.000	33.294	-23.358

Selskabet har hjemsted i Assens Kommune

## NOTER

	2016	2015
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	4.276.500	4.106.500
Tilgang i årets løb.....	0	330.000
Afgang i årets løb.....	-4.026.500	-160.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2016.....	250.000	4.276.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>250.000</b>	<b>4.276.500</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Fischer Ejendomme A/S (Frederiksberg)	50%	500.000	-927.717

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	46.986.501	59.541.216	106.527.717
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>47.186.501</b>	<b>59.541.216</b>	<b>106.727.717</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Sædvanlige garantiforpligtelser i forbindelse med udførte arbejder.
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2016 kr. 393.404. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst pantebrev i

	Tinglyst pantebeløb	Aktivets bogførte værdi
Berthelsensvej, Børkop	8.500.000	376.478

Obligationer opført under posten andre værdipapirer og kapitalandele med en bogført værdi kr. 5.000.000 er indlagt som sikkerhed for engagement med pengeinstitut.



28. februar 2017

KAJ/SN/BK/2