

# **AKTIESELSKABET AF 5. FEBRUAR 2009**

Ishøj Bygade 12  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2018**

---

**Lucyna Lipinska**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AKTIESELSKABET AF 5. FEBRUAR 2009  
Ishøj Bygade 12  
2635 Ishøj

CVR-nr:                    71018210  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2017 for Aktieselskabet af 5. februar 2009.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar 2017 - 31.december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Jeg anser tillige betingelserne opfyldt for fravalg af revision, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ishøj, den

## **Direktion**

Lucyna Jadwiga Lipinska

## **Bestyrelse**

Lucyna Jadwiga Lipinska

Kay Sandra Rud

Lena Birgit Storm

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsejendomme.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Aktieselskabet af 5. februar 2009, for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		-4.546	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.546</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....			<b>7.457</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-4.546</b>	<b>7.457</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-300	-2.515
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.846</b>	<b>4.942</b>
Skat af årets resultat .....		2.573	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.273</b>	<b>4.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-2.273	4.942
<b>I alt</b> .....		<b>-2.273</b>	<b>4.942</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		840.000	840.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>840.000</b>	<b>840.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>840.000</b>	<b>840.000</b>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		29	427
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29</b>	<b>427</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>840.029</b>	<b>840.427</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		316.089	318.362
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>816.089</b>	<b>818.362</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.950	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			9.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.990	2.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.940</b>	<b>22.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.940</b>	<b>22.065</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>840.029</b>	<b>840.427</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

### **Nærtstående parter**

Direktion og familie

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Dania Investment Group ApS,