



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ørum A/S

Birkelundsvej 16, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 70 99 28 17

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2024.

Ann Søholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse for koncernen	12
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	20



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ørum A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 20. marts 2024

Direktion

Finn Søholm Jørgensen

Bestyrelse

Finn Søholm Jørgensen

Ann Søholm

Britt Søholm Jørgensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Ørum A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ørum A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ørum A/S Birkelundsvej 16 2640 Hedehusene CVR-nr.: 70 99 28 17 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Finn Søholm Jørgensen Ann Søholm Britt Søholm Jørgensen
Direktion	Finn Søholm Jørgensen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	Søholm Jørgensen Holding ApS
Dattervirksomheder	Nytorv 17 A/S, København Shamal A/S, København Gradient A/S, København Søholm Jørgensen ApS, Taastrup Højvang Avlsgård A/S, Taastrup



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Ørum A/S's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af landbrugsaktiviteter samt investering og udlejning af ejendomme. Moderselskabets aktiviteter består af aktiebesiddelser i datterselskaberne samt administrationshonorar i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør 1.060 t.kr. mod 1.075 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -464 t.kr. mod 9.409 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 8.030 t.kr. mod 28.824 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 644 t.kr. mod 10.693 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Modervirksomhed		Koncern		
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22	
	1.060.247	1.075.218	8.030.349	28.823.613	
1	Personaleomkostninger	-2.205.080	-2.120.187	-4.928.801	-4.860.144
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.439	-5.439	-3.447.520	-3.433.133
	Andre driftsomkostninger	0	0	0	-4.851.316
	Driftsresultat	-1.150.272	-1.050.408	-345.972	15.679.020
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-242.162	9.744.774	0	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	544.146	413.959	0	0
	Andre finansielle indtægter	327.736	334.665	2.499.710	877.834
2	Øvrige finansielle omkostninger	-5.433	-110.614	-1.167.528	-3.746.345
	Resultat før skat	-525.985	9.332.376	986.210	12.810.509
	Skat af årets resultat	62.340	76.525	-341.775	-2.117.563
	Årets resultat	-463.645	9.408.901	644.435	10.692.946
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Ørum A/S			-463.647	9.408.902
	Minoritetsinteresser			1.108.082	1.284.044
				644.435	10.692.946
	Forslag til resultatdisponering:				
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-242.162	9.744.774		
	Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000		
	Disponeret fra overført resultat	-1.221.483	-1.335.873		
	Disponeret i alt	-463.645	9.408.901		



Balance 30. september

Note	Modervirksomhed		Koncern		
	2023	2022	2023	2022	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
3	Grunde og bygninger	0	0	81.304.035	82.922.406
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.972	15.411	11.006.883	12.169.472
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.972	15.411	92.310.918	95.091.878
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.160.589	49.142.751	0	0
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	10.875.985	9.341.625
7	Andre tilgodehavender	13.400.000	14.200.000	14.237.357	14.859.298
	Finansielle anlægsaktiver i alt	61.560.589	63.342.751	25.113.342	24.200.923
	Anlægsaktiver i alt	61.570.561	63.358.162	117.424.260	119.292.801
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	0	0	1.095.710	5.058.388
	Varer under fremstilling	0	0	271.956	580.742
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	11.730	7.019.693	14.434.823
	Forudbetalinger for varer	0	0	1.972.500	0
	Varebeholdninger i alt	0	11.730	10.359.859	20.073.953
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.861.716	1.448.200	11.162.929	8.997.796
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.383.218	15.839.141	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	931.594	0	931.594	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	61.143	1.629.089	0	0
	Andre tilgodehavender	372.570	372.570	8.399.457	7.902.019
	Periodeafgrænsningsposter	275.084	286.703	556.278	573.918
	Tilgodehavender i alt	17.885.325	19.575.703	21.050.258	17.473.733



Balance 30. september

Note	Modervirksomhed		Koncern	
	2023	2022	2023	2022
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>403.648</u>	<u>10.520.907</u>	<u>12.679.300</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.885.325</u>	<u>19.991.081</u>	<u>41.931.024</u>	<u>50.226.986</u>
Aktiver i alt	<u>79.455.886</u>	<u>83.349.243</u>	<u>159.355.284</u>	<u>169.519.787</u>



Balance 30. september

Note	Modervirksomhed		Koncern	
	2023	2022	2023	2022
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.501.591	12.483.753	0	0
Overført resultat	64.739.307	65.220.790	76.240.900	77.704.542
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	78.240.898	79.704.543	78.240.900	79.704.542
Minoritetsinteresser	0	0	2.031.648	2.183.567
Egenkapital i alt	78.240.898	79.704.543	80.272.548	81.888.109
Hensatte forpligtelser				
Hensættelser til udskudt skat	84.159	85.356	3.678.797	5.427.502
Andre hensatte forpligtelser	0	0	1.600.000	1.600.000
Hensatte forpligtelser i alt	84.159	85.356	5.278.797	7.027.502
Gældsforpligtelser				
8 Gæld til realkreditinstitutter	0	0	54.212.994	56.234.175
Deposita	0	0	3.429.375	3.514.030
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	109.186	106.410
Periodeafgrænsningsposter	0	0	86.021	129.031
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0	57.837.576	59.983.646



Balance 30. september

Passiver

Note	Modervirksomhed		Koncern	
	2023	2022	2023	2022
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0	2.065.989	2.290.210
Gæld til pengeinstitutter	37.466	0	393.119	77.773
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	145.000	135.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	365.450	263.646	7.394.639	13.036.255
Selskabsskat	0	2.745.233	0	2.745.233
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	2.042.927	0
Anden gæld	727.913	550.465	3.386.268	2.062.453
Periodeafgrænsningsposter	0	0	538.421	273.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.130.829</u>	<u>3.559.344</u>	<u>15.966.363</u>	<u>20.620.530</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.130.829</u>	<u>3.559.344</u>	<u>73.803.939</u>	<u>80.604.176</u>
Passiver i alt	<u>79.455.886</u>	<u>83.349.243</u>	<u>159.355.284</u>	<u>169.519.787</u>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis-</u> <u>metode</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>Minoritetsin-</u> <u>teresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.						
oktober 2022	1.000.000	0	77.704.545	1.000.000	2.183.566	81.888.111
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Resultatandel	0	0	-1.463.645	1.000.000	1.108.082	644.437
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.260.000	-1.260.000
	1.000.000	0	76.240.900	1.000.000	2.031.648	80.272.548

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis-</u> <u>metode</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	1.000.000	12.483.753	65.220.790	1.000.000	79.704.543
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-242.162	-1.221.483	1.000.000	-463.645
Udloddet udbytte	0	-740.000	740.000	0	0
	1.000.000	11.501.591	64.739.307	1.000.000	78.240.898



Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	2.193.436	2.109.963	4.534.765	4.467.652
Pensioner	0	0	340.887	338.759
Andre omkostninger til social sikring	11.644	10.224	29.358	46.914
Personalemkostninger i øvrigt	0	0	23.791	6.819
	2.205.080	2.120.187	4.928.801	4.860.144
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3	8	8
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	5.433	110.614	1.167.528	3.746.345
	5.433	110.614	1.167.528	3.746.345



Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	30/9 2023	30/9 2022	30/9 2023	30/9 2022
3. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. oktober 2022	0	0	139.590.108	159.209.691
Tilgang i årets løb	0	0	147.432	0
Afgang i årets løb	0	0	0	-19.619.583
Kostpris 30. september 2023	0	0	139.737.540	139.590.108
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	0	0	-56.667.702	-71.187.600
Årets afskrivninger	0	0	-1.765.803	-1.755.974
Korrektion af nedskrivning primo	0	0	0	3.883.789
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	12.392.083
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	0	0	-58.433.505	-56.667.702
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	0	0	81.304.035	82.922.406



Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	30/9 2023	30/9 2022	30/9 2023	30/9 2022
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. oktober 2022	61.696	61.696	25.276.918	23.760.918
Tilgang i årets løb	0	0	519.128	1.516.000
Afgang i årets løb	0	0	-20.000	0
Kostpris 30. september 2023	61.696	61.696	25.776.046	25.276.918
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	-46.285	-40.846	-13.107.446	-11.387.277
Årets afskrivninger	-5.439	-5.439	-1.681.717	-1.720.169
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	20.000	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	-51.724	-46.285	-14.769.163	-13.107.446
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	9.972	15.411	11.006.883	12.169.472



Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	30/9 2023	30/9 2022	30/9 2023	30/9 2022
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. oktober 2022	36.659.000	36.659.000	0	0
Kostpris 30. september 2023	36.659.000	36.659.000	0	0
Opskrivninger 1. oktober 2022	12.483.751	6.638.979	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-242.162	9.744.772	0	0
Udbytte	-740.000	-3.900.000	0	0
Opskrivninger 30. september 2023	11.501.589	12.483.751	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	48.160.589	49.142.751	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Ørum A/S
Nytorv 17 A/S, København	10 %	2.257.387	1.231.202	225.739
Shamal A/S, København	100 %	7.412.407	231.513	7.412.407
Gradient A/S, København	100 %	1.729.646	705.956	1.729.646
Søholm Jørgensen ApS, Taastrup	100 %	9.885.795	1.286.800	9.885.795
Højvang Avlsgård A/S, Taastrup	100 %	18.272.125	-2.284.432	18.272.125
		39.557.360	1.171.039	37.525.712



Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	30/9 2023	30/9 2022	30/9 2023	30/9 2022
6. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. oktober 2022	0	0	6.956.814	6.619.282
Tilgang i årets løb	0	0	2.486.417	1.498.962
Afgang i årets løb	0	0	-2.069.154	-1.161.430
Kostpris 30. september 2023	0	0	7.374.077	6.956.814
Opskrivninger 1. oktober 2022	0	0	2.384.811	4.679.969
Årets opskrivninger	0	0	899.243	-2.408.328
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0	217.854	113.170
Opskrivninger 30. september 2023	0	0	3.501.908	2.384.811
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	0	0	10.875.985	9.341.625
7. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. oktober 2022	14.200.000	14.874.000	14.859.298	15.476.633
Tilgang i årets løb	0	0	293.278	83.446
Afgang i årets løb	-800.000	-674.000	-915.219	-700.781
Kostpris 30. september 2023	13.400.000	14.200.000	14.237.357	14.859.298
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	13.400.000	14.200.000	14.237.357	14.859.298
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	13.400.000	14.200.000	14.237.357	14.859.298
	13.400.000	14.200.000	14.237.357	14.859.298



Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	30/9 2023	30/9 2022	30/9 2023	30/9 2022
8. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	0	56.278.983	58.524.385
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0	-2.065.989	-2.290.210
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54.212.994</u>	<u>56.234.175</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	45.856.900	47.959.564

9. Oplysninger om dagsværdi Koncern

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. september 2023	10.875.985
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	899.243

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 56.365 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 73.619 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 11.007 t.kr., skønnes 10.997 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 16.650 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2023 udgør 44.382 t.kr.



11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der er i koncernen stillet garanti for lejebetalinger til Københavns Havnevæsen på 1.049 t.kr. Der påhviler koncernen en momsreguleringsforpligtelse ved afståelse af ejendommene eller hvis udlejningen ændres til ikke at være momsplichtig.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Søholm Jørgensen Holding ApS, CVR-nr. 44050587, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

For en opgørelse af den samlede skyldige skat i sambeskatningen henvises til årsrapporten for moderselskabet Søholm Jørgensen Holding ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørum A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Ørum A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Ørum A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.



Anvendt regnskabspraksis

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kost pris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	14 - 100 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi baseret på en kapitaliseret værdi.

Varebeholdninger

Råvarebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden og avlsbeholdning (fremstillede færdigvarer) måles til dagsværdi. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ørum A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger vedrørende nedrivningsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.