

## Ejendomsselskabet Saksøbing af 01.07.1983 ApS

Nykøbingvej 113  
4990 Saksøbing

CVR-nr. 70969610

### Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. februar 2019



Flemming Ib Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Ejendomsselskabet Saksøbing af 01.07.1983 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saksøbing, den 25. februar 2019

**Direktion**



Flemming Ib Hansen

**Bestyrelse**



Flemming Ib Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Saksjøbing af 01.07.1983 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Saksjøbing af 01.07.1983 ApS for regnskabsåret 2017/18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på selskabets likviditet samt usikkerhed ved indregning og måling af aktiver jf. note 9. Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet med forventning om fortsat drift. Vi er enige heri.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 25. februar 2019

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

  
Christina Wibholm  
Statsautoriseret revisor  
mne35784

  
Knud Engberg  
Registreret revisor  
mne550

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Sakskøbing af 01.07.1983 ApS Nykøbingvej 113 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	70969610
Stiftelsesdato	2. november 1982
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Ib Hansen
<b>Direktion</b>	Flemming Ib Hansen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Omtale af årets resultat, usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, likviditet samt risikoen for fortsat drift

#### Årets resultat

Selskabets ordinære drift udviser et resultat på t.kr. 442 efter at der er afholdt ordinære afskrivninger på t.kr. 481.

Det opnåede resultat har medført en afdragsevne på den langfristede gæld på t.kr. 1.025.

For det kommende regnskabsår forventes tilsvarende driftsresultat samt en afdragsevne svarende til den forventede tilrettelagte finansiering.

Som følge af forholdene på ejendomsmarkedet er der usikkerhed ved indregning og måling af anlægsaktivet "Grunde og bygninger", der er aktiveret med t.kr. 15.852. Ejendommenes afkast vurderes at afspejle den aktiverede værdi.

Ledelsen forventer at bevare ejerforholdet overfor ejendommene i en længere årrække.

#### Selskabets likviditet og kapitalberedskab

Det forventes, at selskabets aftaler om finansiering med kreditgivere tilrettelægges således, at selskabets likviditet er sikret.

Med baggrund i ovenstående aflægges årsrapport 2017/18 med forventning om fortsat drift.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sakskøbing af 01.07.1983 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme, samt administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Hvidevarer	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.552.387</b>	<b>1.453.720</b>
Personaleomkostninger	1	-60.455	-60.421
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-481.212	-478.649
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.010.720</b>	<b>914.650</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2	3.949	91.573
Finansielle omkostninger	3	-376.400	-495.950
<b>Resultat før skat</b>		<b>638.269</b>	<b>510.273</b>
Skat af årets resultat	4	-195.798	-133.089
<b>Årets resultat</b>		<b>442.471</b>	<b>377.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		125.000	0
Overført resultat		317.471	377.184
<b>Resultatdisponering</b>		<b>442.471</b>	<b>377.184</b>

**Balance 30. september 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	15.851.848	16.211.271
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	5.848	20.848
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.857.696</b>	<b>16.232.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.857.696</b>	<b>16.232.119</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		103.522	95.073
Andre tilgodehavender		119.200	82.167
Periodeafgrænsningsposter		54.814	52.530
<b>Tilgodehavender</b>		<b>277.536</b>	<b>229.770</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.019</b>	<b>6.253</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>285.555</b>	<b>236.023</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.143.251</b>	<b>16.468.142</b>

## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		276.737	-40.735
Udbytte for regnskabsåret		125.000	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b>601.737</b>	<b>159.265</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.099.207	1.015.284
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.099.207</b>	<b>1.015.284</b>
Gæld til kreditinstitutter		11.097.123	11.824.506
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		419.047	766.201
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>11.516.170</b>	<b>12.590.707</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.273.799	1.224.128
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		903.904	833.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		107.137	135.353
Selskabsskat		111.875	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		529.422	509.691
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.926.137</b>	<b>2.702.886</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.442.307</b>	<b>15.293.593</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.143.251</b>	<b>16.468.142</b>
Usikkerhed om going concern	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60.455	60.421
	<u>60.455</u>	<u>60.421</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Opskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		87.920
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.949	3.653
	<u>3.949</u>	<u>91.573</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	16	27
Andre finansielle omkostninger	376.384	495.923
	<u>376.400</u>	<u>495.950</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	111.875	0
Ændring af udskudt skat	83.923	133.089
	<u>195.798</u>	<u>133.089</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	24.344.560	24.265.220
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	106.789	79.340
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>24.451.349</u>	<u>24.344.560</u>
Af- og nedskrivninger primo	-8.133.289	-7.669.640
Årets afskrivninger	-466.212	-463.649
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-8.599.501</u>	<u>-8.133.289</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>15.851.848</u>	<u>16.211.271</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	97.840	97.840
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>97.840</u>	<u>97.840</u>
Af- og nedskrivninger primo	-76.992	-61.992
Årets afskrivninger	-15.000	-15.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-91.992</u>	<u>-76.992</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.848</u>	<u>20.848</u>

## Noter

### 7. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	200.000	-40.734	0	159.266
Forslag til årets resultatdisponering	0	317.471	125.000	442.471
	<b>200.000</b>	<b>276.737</b>	<b>125.000</b>	<b>601.737</b>

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	11.097.123	730.799	8.209.402
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	419.047	543.000	0
	<b>11.516.170</b>	<b>1.273.799</b>	<b>8.209.402</b>

### 9. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7 redegjort for årets resultat, usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, likviditet, samt risikoen for fortsat drift.

### 10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede forpligtelse fremgår af moderselskabets regnskab, hvoraf t.kr. 112 er indregnet som forpligtelse i Ejendomsselskabet Saksøbing af 01.07.1983 ApS.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pengeinstitut er givet:

Ejerpantebrev nom. kr. 4.000.000 med sikkerhed i faste ejendomme matr. nr. 104 a, 100 b, 102 og 101 Saksøbing Bygrunde.

Ejerpantebrev nom. kr. 1.000.000 med sikkerhed i faste ejendomme matr. nr. 102, 107 i, 100 b, 101, 71 a og 104 a Saksøbing Bygrunde.

Sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr.11.878 samt ovennævnte ejerpantebreve, er afgivet med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 15.852.

Transport i betalingsgaranti på kr. 343.750 fra lejer.