

# **BAUNHØJ ApS**

Skolevænget 7  
6840 Oksbøl

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2018**

---

**Jens Lauridsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BAUNHØJ ApS Skolevænget 7 6840 Oksbøl
	CVR-nr: 70932415
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Oksbøl, den 24/05/2018

## **Direktion**

John Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Baunhøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baunhøj ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Outrup, 24/05/2018

Jens Lauridsen , mne906  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme samt formuepleje.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivning baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og forventede restværdier

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver er værdiansat til børsnoterede kurser eller vurderet værdi på balancetidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandel i Nord Scan Line K/S er i balancen optaget til selskabets forholdsmæssige andel i kommanditselskabets indre værdi, som er opgjort i den senest aflagte årsrapport pr. 31.12.2017. Selskabets andel af resultat i virksomheden medtages i resultatopgørelsen.

Øvrige værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles forpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.500.566</b>	<b>136.119</b>
Personaleomkostninger .....	1	-153.000	-78.409
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.246	-26.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.339.320</b>	<b>31.710</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		42.046	99.600
Andre finansielle indtægter .....		89.582	103.773
Øvrige finansielle omkostninger .....		-83.068	-92.487
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.387.880</b>	<b>142.596</b>
Skat af årets resultat .....		-63.000	-40.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.324.880</b>	<b>102.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	400.000
Overført resultat .....		2.124.880	-297.404
<b>I alt</b> .....		<b>2.324.880</b>	<b>102.596</b>
	<b>Note</b>		
Særlige poster fra resultatopgørelsen .....	2		

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		0	322.900
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>322.900</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.500	16.888
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.500</b>	<b>16.888</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.500</b>	<b>339.788</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	63.000
Tilgodehavende skat .....		5.561	22.055
Andre tilgodehavender .....		0	9.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.561</b>	<b>94.255</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.172.819	1.994.117
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.172.819</b>	<b>1.994.117</b>
Likvide beholdninger .....		99.650	49.617
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.278.030</b>	<b>2.137.989</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.286.530</b>	<b>2.477.777</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.841.987	652.522
Forslag til udbytte .....		200.000	400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.241.987</b>	<b>1.252.522</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.148.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.148.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	43.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.005	17.284
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		12.538	4.338
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>44.543</b>	<b>76.855</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>44.543</b>	<b>1.225.255</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.286.530</b>	<b>2.477.777</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	652.522	400.000	1.252.522
Betalt udbytte .....			-400.000	-400.000
Årets resultat .....		2.124.880	200.000	2.324.880
Tilskud fra koncern .....		64.585		64.585
Egenkapital, ultimo .....	200.000	2.841.987	200.000	3.241.987

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: under 1 - det samme i 2016.

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	153.000	78.305
Andre omkostninger til social sikring	0	104
	<u>153.000</u>	<u>78.409</u>

## 2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2017 kr.	2016 kr.
Fortjeneste ved salg af udlejningsejendom .....	2.536.020	0

Beløbet er indregnet under årets bruttoreultat

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen